

# KRESKA

Usługi Projektowe Bartłomiej Szatkowski

ul. Ostroroga 47, 85-330 Bydgoszcz

tel. 698-687-003

e-mail: szatekb@gmail.com

Zadanie:

**Przebudowa przepompowni Piast III  
Przy ulicy Krzywoustego w Inowrocławiu**  
Projekt zamienny – zmiana technologii

dz. nr 130/6 obręb 006

dz. nr 130/106 obręb 006

Miasto Inowrocław

Kategoria obiektu budowlanego: XXVI

Stadium dokumentacji:

**Projekt zagospodarowania terenu**

Inwestor:

Przedsiębiorstwo

Wodociągów i Kanalizacji

Sp. z o.o. w Inowrocławiu

ul. Ks. B. Jaśkowskiego 14

88-100 Inowrocław

Skład zespołu autorskiego:

Branża sanitarna – proj. wiodący:

Projektant: Bartłomiej Szatkowski

upr. bud. KUP/0138/POOS/10

Sprawdzający: inż. Jan Siuda

upr. bud. GP-KZ-7342-/45/94

Branża konstrukcyjna:

Projektant: inż. Elżbieta Woźna

upr. bud. NB-7210/113/81

Sprawdzający: mgr inż. Olga Gołaszewska

upr. bud. GT-III-7210/77

Branża elektryczna:

Projektant: inż. Andrzej Neumann

upr. bud. GP-KZ-7342/248/93

Sprawdzający: mgr inż. Krzysztof Frankowski

upr. bud. 888/74/Bg

Bydgoszcz, 10.08.2018 r.



**PRZEDSIĘBIORSTWO**  
**WODOCIĄGÓW I KANALIZACJI Sp. z o.o.**  
88-100 Inowrocław ul. ks. B. Jaśkowskiego 14

ROK ZAŁOŻENIA  
1905  
TEL.  
052 357-40-71  
FAX  
052 357-36-87

Sąd Rejonowy w Bydgoszczy XIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego Nr 0000037132,  
Wysokość kapitału 59.056.000,00 zł, NIP: 556-000-67-91, Regon: 091580920  
Nr rachunku bankowego: BZ WBK SA O/Inowrocław 261090 1069 0000 0000 0701 4005  
e-mail: sekretariat@pwikino.pl

Inowrocław, 2018-07-03.

TR/ 5008 / 440 /2018

**Warunki techniczne**  
**odprowadzenia ścieków i wód opadowych z przepompowni Piast III**  
**przy ul.Krzywoustego w Inowrocławiu.**

**Sieć kanalizacji sanitarnej**

Odprowadzenie ścieków sanitarnych należy zaprojektować i wykonać do istniejącego podłączenia sanitarnego  $\phi$  200 mm zlokalizowanego na terenie przepompowni. Przed wtłoczeniem do istniejącej kanalizacji grawitacyjnej ścieki rozprężyć w dodatkowej studni rozprężnej.

Istniejącą kanalizację sanitarną na dz. nr 130/106 należy przeprojektować tak aby odcinek pomiędzy pawilonami handlowymi, a przepompownią mógł ulec likwidacji.

**Sieć kanalizacji deszczowej**

Odprowadzenie wód opadowych należy zaprojektować i wykonać do istniejącego podłączenia deszczowego  $\phi$  500 mm w ul.Krzywoustego.

Przy odprowadzaniu ścieków należy przestrzegać warunków określonych w ustawie o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków / Dz. U. 2006, Nr 123, poz. 858 z późniejszymi zmianami - Art.9 /. Wody opadowe i roztopowe wprowadzane do urządzeń kanalizacyjnych muszą spełniać wymogi Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 24.07.2006r. w sprawie warunków, jakie należy spełnić przy wprowadzaniu ścieków do wód lub do ziemi, oraz w sprawie substancji szczególnie szkodliwych dla środowiska wodnego /Dz. U. Nr 137, poz. 984/.

Opracowaną dokumentację techniczną w 3 egz. prosimy złożyć w naszym przedsiębiorstwie celem uzgodnienia. Uzgodniona dokumentacja wymaga zatwierdzenia podczas narady koordynacyjnej w Starostwie Powiatowym w Inowrocławiu.

Na wykonanie przedmiotowych robót należy uzyskać pozwolenie na budowę, a fakt ich rozpoczęcia należy zgłosić pisemnie w Powiatowym Inspektoracie Nadzoru Budowlanego w Inowrocławiu oraz w naszym przedsiębiorstwie.

Roboty muszą być wykonane przez uprawniony podmiot pod nadzorem osoby posiadającej stosowne uprawnienia oraz PWiK Sp.z o.o.

Przed zgłoszeniem do odbioru sieci kanalizacyjnej należy wykonać przegląd kamerą inspekcyjną.

Eksploatacja będzie możliwa po dokonaniu odbioru końcowego, do którego należy przedłożyć inwentaryzację geodezyjną i atesty wbudowanych materiałów.

Warunki techniczne ważne są trzy lata od daty wydania.

CZŁONEK ZARZĄDU  
DYREKTOR  
ds. techniczno-eksploatacyjnych  
mgr inż. Marian Dombek



**Uchwała nr VII/68/2003  
Rady Miejskiej Inowrocławia  
z dnia 28 marca 2003 r.**

**w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu w rejonie ulic: Władysława Łokietka, Cegielnej, Świętego Ducha, Długiej, Lipowej, Bolesława Krzywoustego, Stefana Czarnieckiego, Władysława Jagiełły, Marulewskiej w Inowrocławiu**

Na podstawie art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 1999 r. Nr 15, poz. 139, Nr 41, poz. 412 i Nr 111, poz. 1279, z 2000 r. Nr 12, poz. 136, Nr 109, poz. 1157 i Nr 120, poz. 1268, z 2001 r. Nr 5, poz. 42, Nr 14, poz. 124, Nr 100, poz. 1085, Nr 115, poz. 1229 i Nr 154, poz. 1804 oraz z 2002 r. Nr 25, poz. 253, Nr 113, poz. 984 i Nr 130, poz. 1112)

**Rada Miejska  
uchwala, co następuje:**

§ 1. Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w rejonie ulic: Władysława Łokietka, Cegielnej, Świętego Ducha, Długiej, Lipowej, Bolesława Krzywoustego, Stefana Czarnieckiego, Władysława Jagiełły, Marulewskiej w Inowrocławiu, obejmujący obszar w granicach określonych na rysunku planu w skali 1:1000, stanowiącym załącznik do uchwały.

**Rozdział 1  
Przepisy ogólne**

§ 2. Przedmiotem ustaleń planu są:

- 1) tereny dla realizacji celów publicznych oznaczone symbolem \*,
- 2) tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej oznaczone symbolem MW,
- 3) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczone symbolem MN,
- 4) tereny mieszkalnictwa zbiorowego oznaczone symbolem MZ,
- 5) tereny zabudowy mieszkaniowej z usługami oznaczone symbolem M/U,
- 6) tereny usług oznaczone symbolem U,
- 7) tereny usług oświaty oznaczone symbolem UO,
- 8) tereny administracji oznaczone symbolem A,
- 9) tereny zieleni oznaczone symbolem Z,
- 10) tereny urządzeń elektroenergetycznych oznaczone symbolem EE,
- 11) tereny urządzeń zaopatrzenia w wodę oznaczone symbolem WZ,
- 12) tereny urządzeń odprowadzania ścieków oznaczone symbolem NO,
- 13) tereny garaży i parkingów oznaczone symbolem KS,
- 14) tereny komunikacji drogowej oznaczone symbolami KG; KZ; KL; KD,
- 15) tereny dróg pieszojezdných oznaczone symbolem KDX,
- 16) tereny wydzielonych przejść pieszych oznaczone symbolem KX,
- 17) ścieżki rowerowe,

*Zgodnie z oryginałem*

- 18) zasady ochrony konserwatorskiej,
- 19) zasady uzbrojenia terenów objętych planem.

§ 3. Obowiązującymi ustaleniami z planu są następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu:

- 1) granice opracowania planu,
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu i różnych zasadach zagospodarowania - ściśle określone,
- 3) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu i różnych zasadach zagospodarowania - orientacyjne, do uściślenia na etapie podziału geodezyjnego,
- 4) linie podziału wewnętrznego terenów o tym samym przeznaczeniu - ściśle określone,
- 5) linie podziału wewnętrznego terenów o tym samym przeznaczeniu - orientacyjne, do uściślenia na etapie podziału geodezyjnego,
- 6) nieprzekraczalne linie zabudowy.

§ 4. Warunki zabudowy i zagospodarowania terenów w decyzjach administracyjnych należy określać według zasad ustalonych dla terenów wyznaczonych liniami rozgraniczającymi, zawartych w § 6 i § 7 (przepisy szczegółowe).

§ 5. Ilekroć w dalszych przepisach uchwały jest mowa o:

- 1) uchwale - należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę,
- 2) planie - należy przez to rozumieć ustalenia planu, o którym mowa w § 1 uchwały,
- 3) rysunku planu - należy przez to rozumieć rysunek w skali 1:1000 stanowiący załącznik do uchwały,
- 4) przepisach szczególnych - należy przez to rozumieć przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi,
- 5) zorganizowanej działalności inwestycyjnej - należy przez to rozumieć realizację inwestycji przez jednego lub kilku inwestorów na podstawie projektu budowlanego, a co najmniej na podstawie projektu zagospodarowania terenu z koncepcją zabudowy, obejmującego cały obszar w granicach ustalenia,
- 6) nieprzekraczalnej linii zabudowy - należy przez to rozumieć teoretyczną granicę, określoną liniowo na rysunku planu lub opisowo w tekście uchwały, poza którą zabrania się lokalizować obiekty. Nieprzekraczalna linia zabudowy dotyczy zasadniczej bryły budynku – lica ścian zewnętrznych, natomiast zewnętrzne elementy budynku, jak balkony, wykusze, schody zewnętrzne itp. mogą być sytuowane poza nią, bez prawa przekraczania linii rozgraniczającej.

**Rozdział 2  
Przepisy szczegółowe**

§ 6. Uchwała się zasady i warunki zagospodarowania dla całego obszaru objętego planem:

- 1) zasady podziału terenu:
  - a) podział terenu na różne funkcje zgodnie z rysunkiem planu z możliwością przesunięcia linii orientacyjnych w przypadkach uzasadnionych projektem zagospodarowania działki lub terenu,
  - b) podział wewnętrzny terenów o tym samym przeznaczeniu według zasad określonych na rysunku planu z możliwością przesunięcia linii orientacyjnych w przypadkach uzasadnionych projektem zagospodarowania działki lub terenu,



- 2) sytuowanie budynków z zachowaniem nieprzekraczalnych linii zabudowy,
- 3) lokalizacja obiektów usługowych i przemysłowych z uwzględnieniem wymogów określonych przepisami szczególnymi z zakresu ochrony środowiska,
- 4) obowiązuje ograniczenie wysokości zabudowy wraz z antenami i kominami oraz sprzętu używanego do jej realizacji, które wynosi 115 - 130,0 m nad poziom morza, o ile ustalenia szczegółowe, zawarte w § 7 nie stanowią inaczej; strefy ograniczeń wysokości określa rysunek planu,
- 5) obowiązuje zabezpieczenie miejsc postojowych w granicach poszczególnych działek według wskaźników: 1 miejsce na 1 mieszkanie i 1 miejsce na 40 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej usług,
- 6) w przypadku natrafienia podczas robót ziemnych na obiekt archeologiczny prace należy wstrzymać do czasu wykonania dokumentacji przez Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków,
- 7) zasady uzbrojenia terenu:
  - a) zaopatrzenie w wodę z istniejącej sieci komunalnej,
  - b) odprowadzenie ścieków sanitarnych do sieci komunalnej,
  - c) odprowadzenie wód opadowych do sieci kanalizacji deszczowej,
  - d) zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejących stacji transformatorowych istniejącymi i projektowanymi liniami nn; oświetlenie zewnętrzne i wewnętrzne należy zaprojektować i wykonać z możliwością przystosowania dla potrzeb obrony cywilnej,
  - e) zaopatrzenie w gaz z sieci miejskiej,
  - f) zaopatrzenie w ciepło z miejskiej sieci ciepłej lub ze źródeł indywidualnych (ogrzewanie elektryczne, gazowe lub olejem opałowym).

§ 7. Uchwala się ustalenia szczegółowe dotyczące przeznaczenia i sposobu zagospodarowania terenów wydzielonych na rysunku planu liniami rozgraniczającymi i oznaczonych symbolami:

#### 1. 1 U:

- 1) teren usług,
- 2) obowiązuje:
  - a) zachowanie istniejących obiektów bez możliwości rozbudowy,
  - b) ograniczenie uciążliwości do granic terenu,
  - c) zagospodarowanie zielenią powierzchni nieutwardzonych,
  - d) obsługa komunikacyjna z ulicy o symbolu 010 KD\*,

#### 2. 2 U:

- 1) teren usług,
- 2) obowiązuje:
  - a) zachowanie istniejących obiektów bez możliwości rozbudowy,
  - b) zachowanie istniejącej zieleni,
  - c) zachowanie istniejącego uzbrojenia z możliwością przebudowy i rozbudowy na warunkach gestorów sieci,
  - d) obsługa komunikacyjna z ulicy o symbolu 010 KD\*,

#### 3. 3 UO:

- 1) teren usług oświaty - przedszkole,
- 2) ustala się zachowanie istniejącego budynku z możliwością rozbudowy w następujących warunkach:
  - a) zabudowa o wysokości do dwóch kondygnacji,
  - b) zachowanie nieprzekraczalnej linii zabudowy w odległości 3,0 m od linii rozgraniczającej ulicy o symbolu 07 KD\*;
  - c) zagospodarowanie zielenią minimum 50% powierzchni terenu,
  - d) zachowanie istniejącego uzbrojenia z możliwością rozbudowy i przebudowy na warunkach gestora sieci,
  - e) obsługa komunikacyjna z ulicy o symbolu 07 KD\*;
- 3) dopuszcza się zmianę sposobu użytkowania i przystosowanie istniejącego obiektu dla potrzeb innych usług oświaty lub zdrowia,

#### 4. 4 U:

- 1) teren usług,
- 2) ustala się zachowanie istniejącego obiektu z możliwością rozbudowy lub wymiany na warunkach:
  - a) sytuowanie zabudowy z zachowaniem nieprzekraczalnych linii zabudowy w odległości 3,0 m od linii rozgraniczającej ulicy o symbolu 010 KD\* i 3, 5-4, 0 m od linii rozgraniczającej ulicy oznaczonej symbolem KZ,
  - b) zabudowa jednokondygnacyjna,
  - c) ograniczenie uciążliwości do granic działki budowlanej,
  - d) obsługa komunikacyjna z ulicy o symbolu 010 KD\*;

#### 5. 5 EE\*:

- 1) teren urządzeń elektroenergetycznych,
- 2) istniejąca stacja transformatorowa do zachowania z możliwością przebudowy lub wymiany,

#### 6. 6 MW:

- 1) teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej,
- 2) obowiązuje:
  - a) zachowanie:
    - istniejącej zabudowy bez możliwości jej rozbudowy,
    - istniejących obiektów i urządzeń towarzyszących zabudowie mieszkaniowej,
    - istniejącego uzbrojenia z możliwością przebudowy i rozbudowy na warunkach gestorów sieci,
    - istniejącego drzewostanu,
  - b) zagospodarowanie w formie zieleni urządzonej minimum 60% powierzchni terenu,
  - c) ścieżka rowerowa - orientacyjna trasa według rysunku planu,
  - d) zapewnienie dojazdu do stacji transformatorowej o symbolu 7 EE\*;
  - e) obsługa komunikacyjna z ulic o symbolach: 03 KL\*, 07 KD\*, 010 KD\* i KZ,
  - f) zakaz lokalizacji wolno stojących obiektów usługowych i garaży,
- 3) dopuszcza się nieuciążliwe dla środowiska i otoczenia usługi wbudowane w parterach budynków mieszkalnych,



7. 7 EE\*:

- 1) teren urządzeń elektroenergetycznych,
- 2) istniejąca stacja transformatorowa do zachowania z możliwością przebudowy lub wymiany,
- 3) dostęp do drogi publicznej - ulicy o symbolu 03 KL\* - przez teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej 6 MW,

8. 8 MN:

- 1) teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
- 2) ustala się zachowanie istniejącej zabudowy mieszkaniowej z możliwością rozbudowy, przebudowy i wymiany na warunkach:
  - a) sytuowanie budynków z zachowaniem nieprzekraczalnej linii zabudowy w odległości 3,0 m od linii rozgraniczającej ulicy o symbolu KZ i 5,0 m od linii rozgraniczającej ulicy o symbolu 03 KL\*,
  - b) wysokość zabudowy do trzech kondygnacji,
  - c) obsługa komunikacyjna z ulic o symbolach 03 KL\* i KZ,
  - d) zakaz realizacji nowych budynków gospodarczych,
- 3) dopuszcza się:
  - a) rozbudowę budynków gospodarczych na działce o numerze ewidencyjnym 115 do północnej granicy działki oraz przyległe do granicy z terenem 7 EE\*,
  - b) zachowanie istniejących budynków gospodarczych, z wyjątkiem budynków wymienionych w punkcie „a”, bez możliwości rozbudowy,
  - c) lokalizację nieuciążliwych dla środowiska i otoczenia usług wbudowanych w parterach budynków mieszkalnych,

9. 9 MN:

- 1) teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
- 2) ustala się zachowanie istniejącej zabudowy mieszkaniowej z możliwością rozbudowy, przebudowy i wymiany na warunkach:
  - a) sytuowanie budynków z zachowaniem nieprzekraczalnej linii zabudowy w odległości 5,0 m od linii rozgraniczającej ulicy o symbolu 03 KL\*,
  - b) wysokość zabudowy do trzech kondygnacji,
  - c) obsługa komunikacyjna z ulicy o symbolu 03 KL\*,
  - d) zakaz realizacji nowych budynków gospodarczych,
- 3) dopuszcza się:
  - a) zachowanie istniejących budynków gospodarczych bez możliwości rozbudowy,
  - b) lokalizację nieuciążliwych dla środowiska i otoczenia usług wbudowanych w parterach budynków mieszkalnych,

10. 10 Z\*:

- 1) teren zieleni publicznej,
- 2) obowiązuje:
  - a) zachowanie istniejącego zadrzewienia z uzupełnieniem zielenią wysoką i niską,
  - b) zachowanie istniejącego uzbrojenia z możliwością rozbudowy i przebudowy na warunkach gestora sieci,
  - c) trasowanie przejść pieszych,

- d) ścieżka rowerowa - orientacyjny przebieg według rysunku planu,
- e) zakaz lokalizacji obiektów kubaturowych,
- 3) dopuszcza się realizację obiektów małej architektury i terenowych urządzeń sportowych

11. 11 U:

- 1) teren usług - żłobek,
- 2) ustala się zachowanie istniejącego budynku z możliwością rozbudowy na następujących warunkach:
  - a) zabudowa o wysokości do dwóch kondygnacji,
  - b) zachowanie nieprzekraczalnej linii zabudowy w odległości 4,0 m od linii rozgraniczającej ulicy o symbolu 07 KD\*;
  - c) zagospodarowanie zielenią minimum 50% powierzchni terenu,
  - d) zachowanie istniejącego uzbrojenia z możliwością rozbudowy i przebudowy na warunkach gestora sieci,
  - e) obsługa komunikacyjna z ulicy o symbolu 07 KD\*;
- 3) dopuszcza się zmianę sposobu użytkowania i przystosowanie istniejącego obiektu dla potrzeb innych usług oświaty lub zdrowia,

12. 12 KS:

- 1) teren garaży,
- 2) ustala się:
  - a) zachowanie istniejącego zespołu zabudowy garażowej bez możliwości rozbudowy,
  - b) zachowanie istniejącego uzbrojenia z możliwością rozbudowy i przebudowy na warunkach gestora sieci,
- 3) obsługa komunikacyjna z ulicy o symbolu 04 KL\*,

13. 13 U:

- 1) teren usług,
- 2) ustala się zachowanie istniejących obiektów usługowych z możliwością przebudowy i rozbudowy na następujących warunkach:
  - a) sytuowanie budynków z uwzględnieniem nieprzekraczalnych linii zabudowy w odległości 5,0 m od linii rozgraniczającej ulicy o symbolu 04 KL\*,
  - b) wysokość zabudowy do dwóch kondygnacji,
  - c) ograniczenie uciążliwości do granic działki budowlanej,
  - d) zagospodarowanie zielenią minimum 30% powierzchni terenu,
  - e) zachowanie istniejącego uzbrojenia z możliwością przebudowy na warunkach gestora sieci,
  - f) obsługa komunikacyjna z ulicy o symbolu 04 KL\*,
  - g) zakaz lokalizacji funkcji mieszkaniowej,
- 3) dopuszcza się:
  - a) podział terenu z warunkiem zorganizowanej działalności inwestycyjnej,
  - b) sytuowanie budynków przy granicy terenu z zastrzeżeniem punktu 2a,
  - c) obsługę komunikacyjną z ulicy o symbolu 05 KL\* przez teren o symbolu 14 KS,

*Zo zgodność z oryginałem.*

14. 14 KS:

- 1) teren garaży,
- 2) ustala się:



- a) zachowanie istniejących zespołów zabudowy garażowej bez możliwości rozbudowy,
  - b) zachowanie istniejącego uzbrojenia z możliwością rozbudowy i przebudowy na warunkach gestora sieci,
  - c) dojazd do stacji transformatorowych o symbolach 62 EE\* i 63 EE\*,
  - d) zagospodarowanie zielenią powierzchni nieutwardzonych,
  - e) uzgadnianie ze Służbą Ochrony Zabytków wszelkich prac ziemnych w granicach strefy "W" ochrony archeologicznej, określonej na rysunku planu,
- 3) obsługa komunikacyjna z ulic o symbolach 04 KL\* i 05 KL\*,
- 4) dopuszcza się dojazd z ulicy 07 KD\* drogą wewnętrzną przez teren 19 MW,

#### 15. 15 UO:

- 1) teren usług oświaty - szkoła podstawowa,
- 2) ustala się zachowanie istniejącego budynku z możliwością rozbudowy na następujących warunkach:
  - a) zabudowa o wysokości do trzech kondygnacji,
  - b) zachowanie nieprzekraczalnej linii zabudowy w odległości 8,0 m od linii rozgraniczającej ulicy o symbolu KL i 5, 0 m od linii rozgraniczającej ulicy o symbolu 07 KD\*;
  - c) zagospodarowanie zielenią minimum 40% powierzchni terenu,
  - d) zachowanie istniejącego uzbrojenia z możliwością rozbudowy i przebudowy na warunkach gestora sieci,
  - e) obsługa komunikacyjna z ulicy o symbolu 07 KD\*,
- 3) dopuszcza się zmianę sposobu użytkowania i przystosowanie istniejącego obiektu dla potrzeb innych usług oświaty,

#### 16. 16 M/U:

- 1) teren zabudowy mieszkaniowej z usługami,
- 2) obowiązuje:
  - a) sytuowanie budynków z uwzględnieniem nieprzekraczalnej linii zabudowy w odległości 5,0 m od linii rozgraniczającej ulicy o symbolu KL,
  - b) zabudowa mieszkaniowa o wysokości do dwóch kondygnacji,
  - c) zabudowa usługowa zespolona z budynkiem mieszkalnym lub wolnostojąca parterowa,
  - d) ograniczenie uciążliwości usług do granic działki budowlanej,
  - e) zagospodarowanie zielenią minimum 30% powierzchni działki budowlanej,
  - f) zakaz realizacji nowych budynków gospodarczych,
  - g) obsługa komunikacyjna z ulicy o symbolu KL,
- 3) istniejąca zabudowa mieszkaniowa do zachowania z możliwością przebudowy lub wymiany na warunkach określonych w punkcie 2,
- 4) istniejąca zabudowa gospodarcza do zachowania bez możliwości rozbudowy i wymiany,
- 5) dopuszcza się:
  - a) włączenie działki o numerze ewidencyjnym 72/2, w całości lub części, w granice przyległych terenów 17 U lub 19 MW,
  - b) sytuowanie budynków przy granicach działek z zastrzeżeniem punktu 2a, **Zgodność z oryginałem**

#### 17. 17 U:

- 1) teren usług,
- 2) obowiązuje:
  - a) sytuowanie budynków w zachowaniu nieprzekraczalnej linii zabudowy w odległości 5,0 m od linii rozgraniczającej ulicy o symbolu KZ;
  - b) wysokość zabudowy do dwóch kondygnacji,
  - c) zakaz lokalizacji funkcji mieszkalnej,
  - d) ograniczenie uciążliwości usług do granic działki budowlanej,
  - e) zagospodarowanie zielenią minimum 30% powierzchni działki,
  - f) zachowanie istniejącego uzbrojenia z możliwością przebudowy na warunkach gestora sieci,
  - g) obsługa komunikacyjna z ulicy o symbolu KZ,
- 3) dopuszcza się włączenie w granice ustalenia działki o numerze ewidencyjnym 72/2, położonej w terenie o symbolu 16 M/U,

#### 18. 18 M/U:

- 1) teren zabudowy mieszkaniowej z usługami,
- 2) obowiązuje:
  - a) sytuowanie budynków:
    - zachowanie nieprzekraczalnej linii zabudowy w odległości 5,0 m od linii rozgraniczającej ulicy o symbolu KL,
    - zabudowa na działkach o numerach ewidencyjnych 76 i 77 - na całych szerokościach działek,
    - zabudowa na działkach o numerach ewidencyjnych 75 i 78 - przy granicach działek, stanowiących linie podziału wewnętrznego,
  - b) zabudowa mieszkaniowa o wysokości do trzech kondygnacji,
  - c) zabudowa usługowa zespolona z budynkiem mieszkalnym lub wolnostojąca parterowa,
  - d) ograniczenie uciążliwości usług do granic działki budowlanej,
  - e) zagospodarowanie zielenią minimum 30% powierzchni działki budowlanej,
  - f) zakaz realizacji nowych budynków gospodarczych,
  - g) obsługa komunikacyjna z ulic o symbolach KL i 08 KD\*,
- 3) istniejąca zabudowa mieszkaniowa do zachowania z możliwością przebudowy lub wymiany na warunkach określonych w punkcie 2,
- 4) istniejąca zabudowa gospodarcza do zachowania bez możliwości rozbudowy i wymiany,

#### 19. 19 MW:

- 1) teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej,
- 2) obowiązuje:
  - a) zachowanie:
    - istniejącej zabudowy mieszkaniowej bez możliwości rozbudowy z zastrzeżeniem punktu 3 b i c,
    - istniejących obiektów i urządzeń towarzyszących zabudowie mieszkaniowej,
    - istniejącego uzbrojenia z możliwością przebudowy i rozbudowy na warunkach gestorów sieci,
    - istniejącego drzewostanu,
  - b) zagospodarowanie w formie zieleni urządzonej minimum 60% powierzchni terenu,
  - c) ścieżka rowerowa - orientacyjna trasa według rysunku planu,
  - d) uzgadnianie ze Służbą Ochrony Zabytków wszelkich prac ziemnych w granicach stref "W"



- ochrony archeologicznej, określonych na rysunku planu,
- e) obsługa komunikacyjna z ulic o symbolach: 01 KG\*, 05 KL\*, 07 KD\*, 08 KD\*, 09 KD\* i KL,
- f) zakaz lokalizacji wolno stojących obiektów usługowych,
- 3) dopuszcza się:
- a) nieuciążliwe dla środowiska i otoczenia usługi wbudowane w parterach budynków mieszkalnych,
- b) lokalizację budynku mieszkalnego, maksimum dwuklatkowego na działce o numerze ewidencyjnym 98/23; wysokość budynku do trzech kondygnacji, architektura nawiązująca do architektury budynków istniejących w sąsiedztwie,
- c) lokalizację budynku mieszkalnego o wysokości do czterech kondygnacji z zespołem garaży na terenie obejmującym działki o numerach ewidencyjnych 71/2, 70/4, 70/5, 69/2 i ewentualnie działkę 72/2, położoną w terenie o symbolu 16 M/U,

20. 20 U:

- 1) teren usług,
- 2) obowiązuje:
- a) zachowanie istniejących obiektów bez możliwości rozbudowy,
- b) ograniczenie uciążliwości do granic terenu,
- c) zagospodarowanie zielenią powierzchni nieutwardzonych,
- d) obsługa komunikacyjna z ulicy o symbolu 07 KD\*,

21. 21 EE\*:

- 1) teren urządzeń elektroenergetycznych,
- 2) istniejąca stacja transformatorowa do zachowania z możliwością przebudowy lub wymiany,

22. 22 U:

- 1) teren usług,
- 2) ustala się zachowanie istniejących obiektów, z zastrzeżeniem punktu "f", bez możliwości rozbudowy, z możliwością wymiany na następujących warunkach:
- a) sytuowanie budynków z uwzględnieniem nieprzekraczalnej linii zabudowy w odległości 5,0 m od linii rozgraniczających ulic o symbolach KL, 08 KD\* i 016 KDX\*,
- b) zabudowa o wysokości do dwóch kondygnacji,
- c) ograniczenie uciążliwości usług do granic działki budowlanej,
- d) zagospodarowanie zielenią minimum 30% powierzchni działki budowlanej,
- e) zachowanie istniejącego uzbrojenia z możliwością przebudowy i rozbudowy na warunkach gestorów sieci,
- f) istniejący budynek gospodarczy w zachodniej części terenu - do likwidacji,
- g) obsługa komunikacyjna z ulic o symbolach 08 KD\* i KL (ul. Cegielna),
- 3) dopuszcza się podział terenu z warunkiem zorganizowanej działalności realizacyjnej,

23. 23 M/U:

- 1) teren zabudowy mieszkaniowej z usługami,
- 2) obowiązuje:
- a) sytuowanie zabudowy:
- z uwzględnieniem nieprzekraczalnej linii zabudowy w linii rozgraniczającej ulicy o symbolu 016 KDX\*

- i w odległości 1,5 m od linii rozgraniczającej ulicy o symbolu 08 KD\*,
- zabudowa działki projektowanej w części południowej terenu - do jej północnej granicy,
- zabudowa działki projektowanej w części północnej terenu - na jej całej szerokości tj. do północnej i południowej granicy,
- b) wysokość zabudowy do trzech kondygnacji,
- c) ograniczenie uciążliwości usług do granic działki budowlanej,
- d) obsługa komunikacyjna z ulic o symbolach 08 KD\* i 016 KDX\*,

24. 24 M/U:

- 1) teren zabudowy mieszkaniowej z usługami,
- 2) obowiązuje:
- a) sytuowanie budynków z zachowaniem nieprzekraczalnych linii zabudowy w odległości 5,0 m od linii rozgraniczających ulic o symbolach KZ i 08 KD\*,
- b) zabudowa mieszkaniowa o wysokości do trzech kondygnacji,
- c) zabudowa usługowa zespółona z budynkiem mieszkalnym lub wolnostojąca parterowa,
- d) ograniczenie uciążliwości usług do granic działki budowlanej,
- e) zagospodarowanie zielenią minimum 30% powierzchni działki budowlanej,
- f) zakaz realizacji nowych budynków gospodarczych,
- g) obsługa komunikacyjna z ulic o symbolach KZ i 08 KD\*,
- 3) istniejąca zabudowa mieszkaniowa do zachowania z możliwością przebudowy lub wymiany na warunkach określonych w punkcie 2,
- 4) istniejąca zabudowa gospodarcza do zachowania bez możliwości rozbudowy i wymiany,
- 5) dopuszcza się sytuowanie budynków przy granicach działek z zastrzeżeniem punktu 2a,

25. 25 UO:

- 1) teren usług oświaty - przedszkole,
- 2) ustala się zachowanie istniejącego budynku z możliwością rozbudowy na następujących warunkach:
- a) zabudowa o wysokości do trzech kondygnacji,
- b) zachowanie nieprzekraczalnej linii zabudowy w odległości 6,0 m od linii rozgraniczającej ulicy o symbolu 01 KG\* i 5,0 m od linii rozgraniczającej ulicy o symbolu 08 KD\*,
- c) zagospodarowanie zielenią minimum 50% powierzchni terenu,
- d) zachowanie istniejącego uzbrojenia z możliwością rozbudowy i przebudowy na warunkach gestora sieci,
- e) obsługa komunikacyjna z ulicy o symbolu 08 KD\*,
- 3) dopuszcza się zmianę sposobu użytkowania i przystosowanie istniejącego obiektu dla potrzeb innych usług oświaty lub zdrowia,

26. 26 Z\*:

- 1) teren zieleni publicznej,
- 2) obowiązuje:
- a) zagospodarowanie zielenią wysoką i średnią,
- b) przejście piesze do ulicy 01 KG\*,



- c) zachowanie istniejącego uzbrojenia z możliwością rozbudowy i przebudowy na warunkach gestora sieci,
- 3) dopuszcza się realizację parterowego budynku dla usług handlu w północnej części terenu, usytuowanego w odległości minimum 3,0 m od linii rozgraniczającej ulicy o symbolu 01 KG\*,

27. 27 EE\*:

- 1) teren urządzeń elektroenergetycznych,
- 2) istniejąca stacja transformatorowa do zachowania z możliwością przebudowy lub wymiany,

28. 28 KS:

- 1) teren garaży,
- 2) ustala się:
  - a) zachowanie istniejącego zespołu zabudowy garażowej bez możliwości rozbudowy,
  - b) zachowanie istniejącego uzbrojenia z możliwością rozbudowy i przebudowy na warunkach gestora sieci,
- 3) obsługa komunikacyjna z ulicy o symbolu 09 KD\*,

29. 29 U:

- 1) teren usług,
- 2) ustala się zachowanie istniejącego obiektu z możliwością rozbudowy lub wymiany na warunkach:
  - a) sytuowanie zabudowy z zachowaniem nieprzekraczalnej linii zabudowy w odległości 3,0 m od linii rozgraniczającej ulicy o symbolu 09 KD\*,
  - b) zabudowa jednokondygnacyjna,
  - c) zagospodarowanie zielenią minimum 30% powierzchni terenu,
  - d) ograniczenie uciążliwości do granic działki budowlanej,
  - e) obsługa komunikacyjna z ulicy o symbolu 09 KD\*,

30. 30 KS:

- 1) teren garaży,
- 2) ustala się:
  - a) zachowanie istniejącego zespołu zabudowy garażowej bez możliwości rozbudowy,
  - b) zachowanie istniejącego uzbrojenia z możliwością rozbudowy i przebudowy na warunkach gestora sieci,
- 3) obsługa komunikacyjna z ulicy o symbolu 09 KD\*,

31. 31 A:

- 1) teren administracji,
- 2) ustala się zachowanie istniejącej zabudowy z możliwością rozbudowy na następujących warunkach:
  - a) zachowanie nieprzekraczalnych linii zabudowy w odległości 5,0 m od linii rozgraniczających ulic o symbolach 01 KG\* i 05 KL\*,
  - b) zabudowa do pięciu kondygnacji,
  - c) najwyższe elementy zabudowy wraz z antenami i kominami, jak i sprzęt używany do jej realizacji nie mogą przekroczyć wysokości 110,0 m n.p.m.,
  - d) zagospodarowanie zielenią minimum 30% powierzchni terenu,
  - e) zachowanie wbudowanej stacji transformatorowej z obowiązkiem zapewnienia dostępu do niej,

- f) zachowanie istniejącego uzbrojenia z możliwością rozbudowy i przebudowy na warunkach gestora sieci,
- g) obsługa komunikacyjna z ulicy o symbolu 05 KL\*,

32. 32 KS:

- 1) teren parkingu,
- 2) ustala się zachowanie:
  - a) istniejącego parkingu naziemnego,
  - b) istniejącego uzbrojenia z możliwością rozbudowy i przebudowy na warunkach gestorów sieci,
- 3) w przypadku wymiany nawierzchni obowiązuje zastosowanie nawierzchni ażurowo - trawiastej,
- 4) obsługa komunikacyjna z ulicy o symbolu 05 KL\*,

33. 33 MZ:

- 1) teren mieszkalnictwa zbiorowego - Dom Dziecka,
- 2) ustala się zachowanie istniejących budynków z możliwością rozbudowy na następujących warunkach:
  - a) zachowanie nieprzekraczalnych linii zabudowy w odległości 5,0 m od linii rozgraniczających ulic o symbolach 05 KL\* i 011 KD\*,
  - b) zabudowa do pięciu kondygnacji,
  - c) zagospodarowanie zielenią minimum 40% powierzchni terenu,
  - d) zachowanie istniejącego uzbrojenia z możliwością rozbudowy i przebudowy na warunkach gestora sieci,
  - e) obsługa komunikacyjna z ulic o symbolach 05 KL\* i 011 KD\*,
- 3) dopuszcza się zmianę przeznaczenia i przystosowanie istniejącej zabudowy dla potrzeb innych form mieszkalnictwa zbiorowego,

34. 34 MN:

- 1) teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
- 2) obowiązuje:
  - a) zabudowa o wysokości do dwóch kondygnacji,
  - b) sytuowanie budynków z zachowaniem nieprzekraczalnych linii zabudowy w odległościach
    - 5,0 m od linii rozgraniczającej ulicy o symbolu 01 KG\*,
    - 4,0 m od linii rozgraniczającej ulicy o symbolu 014 KD\*,
  - c) funkcje gospodarcze i garażowe zespolone z budynkami mieszkalnymi,
  - d) zagospodarowanie zielenią minimum 40 % działki budowlanej,
  - e) obsługa komunikacyjna z ulic o symbolach 01 KG\* i 014 KD\*,
- 3) ustala się zachowanie istniejących budynków mieszkalnych z możliwością przebudowy, rozbudowy i wymiany na warunkach określonych w punkcie 2,
- 4) dopuszcza się:
  - a) zachowanie, do czasu realizacji ustaleń planu, istniejących budynków gospodarczych i garaży bez możliwości rozbudowy,
  - b) lokalizację nieuciążliwych dla otoczenia i środowiska usług wbudowanych w parterach budynków mieszkalnych,

35. 35 MN:

- 1) teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,

*Zgodność z oryginałem*



- 2) ustala się zachowanie istniejących budynków mieszkalnych z możliwością przebudowy, rozbudowy i wymiany na warunkach:
- a) zabudowa o wysokości do dwóch kondygnacji,
  - b) sytuowanie budynków z zachowaniem nieprzekraczalnych linii zabudowy w odległościach
    - 5,0 m od linii rozgraniczającej ulicy o symbolu 01 KG\*,
    - 2,0 - 5,0 m od linii rozgraniczającej ulicy o symbolu 014 KD\*,
  - c) funkcje gospodarcze i garażowe zespolone z budynkami mieszkalnymi,
  - d) zagospodarowanie zielenią minimum 40% działki budowlanej,
  - e) obsługa komunikacyjna z ulic o symbolach 01 KG\* i 014 KD\*,

- 3) dopuszcza się:
- a) lokalizację nieuciążliwych dla otoczenia i środowiska usług wbudowanych w parterach budynków mieszkalnych,
  - b) zabudowę przy granicach działek z zastrzeżeniem punktu 2b,

#### 36. 36 MN:

- 1) teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
- 2) ustala się zachowanie istniejących budynków mieszkalnych z możliwością przebudowy, rozbudowy i wymiany na warunkach:
  - a) zabudowa o wysokości do dwóch kondygnacji,
  - b) sytuowanie budynków z zachowaniem nieprzekraczalnych linii zabudowy w odległości 4,0 - 5,0 m od linii rozgraniczających ulicy o symbolu 014 KD\*,
  - c) funkcje gospodarcze i garażowe zespolone z budynkami mieszkalnymi,
  - d) zagospodarowanie zielenią minimum 40% działki budowlanej,
  - e) obsługa komunikacyjna z ulicy o symbolu 014 KD\*,
- 3) dopuszcza się:
  - a) lokalizację nieuciążliwych dla otoczenia i środowiska usług wbudowanych w parterach budynków mieszkalnych,
  - b) zabudowę przy granicach działek z zastrzeżeniem punktu 2b,

#### 37. 37 MN:

- 1) teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
- 2) obowiązuje:
  - a) zabudowa o wysokości do dwóch kondygnacji,
  - b) sytuowanie budynków z zachowaniem nieprzekraczalnych linii zabudowy w odległościach
    - 5,0 m od linii rozgraniczającej ulicy o symbolu 01 KG\*,
    - 4,0 m od linii rozgraniczającej ulicy o symbolu 014 KD\*,
    - 3,5 m od linii rozgraniczającej ulicy o symbolu 015 KD\*,
  - c) funkcje gospodarcze i garażowe zespolone z budynkami mieszkalnymi,
  - d) zagospodarowanie zielenią minimum 40% działki budowlanej,

*Zgodność z oryginałem*

- e) obsługa komunikacyjna z ulic o symbolach 01 KG\*, 014 KD\* i 015 KD\*,
- 3) ustala się zachowanie istniejących budynków mieszkalnych z możliwością przebudowy, rozbudowy i wymiany na warunkach określonych w punkcie 2),
- 4) dopuszcza się:
  - a) zachowanie istniejących budynków gospodarczych i garaży wolnostojących bez możliwości rozbudowy,
  - b) lokalizację nieuciążliwych dla otoczenia i środowiska usług wbudowanych w parterach budynków mieszkalnych,
  - c) zabudowę przy granicach działek z zastrzeżeniem punktu 2b,

#### 38. 38 MN:

- 1) teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
- 2) obowiązuje:
  - a) zabudowa o wysokości do dwóch kondygnacji,
  - b) sytuowanie budynków z zachowaniem nieprzekraczalnych linii zabudowy w odległościach
    - 5,0 m od linii rozgraniczających ulic o symbolach 01 KG\* i 02 KL\*,
    - 4,0 m od linii rozgraniczającej ulicy o symbolu 015 KD\*,
  - c) funkcje gospodarcze i garażowe zespolone z budynkami mieszkalnymi,
  - d) zagospodarowanie zielenią minimum 40% działki budowlanej,
  - e) obsługa komunikacyjna z ulic o symbolach 01 KG\*, 02 KL\* i 015 KD\*,
- 3) ustala się zachowanie istniejących budynków mieszkalnych z możliwością przebudowy, rozbudowy i wymiany na warunkach określonych w punkcie 2),
- 4) dopuszcza się:
  - a) zachowanie istniejących budynków gospodarczych i garaży wolnostojących bez możliwości rozbudowy,
  - b) lokalizację nieuciążliwych dla otoczenia i środowiska usług wbudowanych w parterach budynków mieszkalnych,
  - c) zabudowę przy granicach działek z zastrzeżeniem punktu 2b,

#### 39. 39 EE\*:

- 1) teren urządzeń elektroenergetycznych,
- 2) istniejąca stacja transformatorowa do zachowania z możliwością przebudowy lub wymiany,

#### 40. 40 KS:

- 1) teren garaży,
- 2) ustala się:
  - a) zachowanie istniejącego zespołu zabudowy garażowej bez możliwości rozbudowy,
  - b) zachowanie istniejącego uzbrojenia z możliwością rozbudowy i przebudowy na warunkach gestora sieci,
- 3) obsługa komunikacyjna z ulic o symbolach 011 KD\* i 014 KD\*,

#### 41. 41 KS:

- 1) teren parkingu,
- 2) obowiązuje:
  - a) parking naziemny,



- b) nawierzchnia ażurowo - trawiasta,
  - c) zachowanie istniejącego drzewostanu,
  - d) zachowanie istniejącego uzbrojenia z możliwością rozbudowy i przebudowy na warunkach gestorów sieci,
- 3) obsługa komunikacyjna z ulicy o symbolu 02 KL\*,

42. 42 MN:

- 1) teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
- 2) obowiązuje:
  - a) zabudowa o wysokości do dwóch kondygnacji,
  - b) sytuowanie budynków z zachowaniem nieprzekraczalnej linii zabudowy w odległości 5,0 m od linii rozgraniczającej ulicy o symbolu 02 KL\*,
  - c) funkcje gospodarcze i garażowe zespolone z budynkami mieszkalnymi,
  - d) zagospodarowanie zielenią minimum 40% działki budowlanej,
  - e) obsługa komunikacyjna z ulicy o symbolu 02 KL\*,
- 3) ustala się zachowanie istniejących budynków mieszkalnych z możliwością przebudowy, rozbudowy i wymiany na warunkach określonych w punkcie 2,
- 4) dopuszcza się:
  - a) zachowanie istniejących budynków gospodarczych i garaży wolnostojących bez możliwości rozbudowy,
  - b) lokalizację nieuciążliwych dla otoczenia i środowiska usług wbudowanych w parterach budynków mieszkalnych,
  - c) zabudowę przy granicy między działkami, stanowiącej linię podziału wewnętrznego,

43. 43 MN:

- 1) teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
- 2) obowiązuje:
  - a) zabudowa o wysokości do dwóch kondygnacji,
  - b) sytuowanie budynku z zachowaniem nieprzekraczalnej linii zabudowy w odległości 5,0 m od linii rozgraniczającej ulicy o symbolu 02 KL\*,
  - c) funkcje gospodarcze i garażowe zespolone z budynkiem mieszkalnym,
  - d) zagospodarowanie zielenią minimum 40% działki budowlanej,
  - e) obsługa komunikacyjna z ulicy o symbolu 02 KL\*,
- 3) ustala się zachowanie istniejącego budynku mieszkalnego z możliwością przebudowy, rozbudowy i wymiany na warunkach określonych w punkcie 2,
- 4) dopuszcza się:
  - a) zachowanie istniejących budynków gospodarczych, bez możliwości rozbudowy, do czasu wymiany lub rozbudowy budynku mieszkalnego,
  - b) lokalizację nieuciążliwych dla otoczenia i środowiska usług wbudowanych w parterze budynku mieszkalnego,

44. 44 EE\*:

- 1) teren urządzeń elektroenergetycznych,
- 2) istniejąca stacja transformatorowa do zachowania z możliwością przebudowy lub wymiany,
- 3) dostęp do drogi publicznej - ulicy o symbolu 02 KL\* - przez teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej 45 MW,

Zo zgodność z oryginałem

45. 45 MW:

- 1) teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, WZATOWE w Inowrocławiu
- 2) obowiązuje:
  - a) zachowanie: Wydział Architektury Budownictwa i Inwestycji
  - istniejącej zabudowy mieszkaniowej bez możliwości jej rozbudowy,
  - istniejących obiektów i urządzeń towarzyszących zabudowie mieszkaniowej,
  - istniejącego uzbrojenia z możliwością przebudowy i rozbudowy na warunkach gestorów sieci,
  - istniejącego drzewostanu,
  - b) zagospodarowanie w formie zieleni urządzonej minimum 60% powierzchni terenu,
  - c) ścieżka rowerowa - orientacyjna trasa według rysunku planu,
  - d) obsługa komunikacyjna z ulic o symbolach: 02 KL\*, 05 KL\*, 06 KL\*, 011 KD\*, 012 KD\* i 013 KD\*,
  - e) zakaz lokalizacji wolno stojących obiektów usługowych,
- 3) dopuszcza się nieuciążliwe dla środowiska i otoczenia usługi wbudowane w parterach budynków mieszkalnych,

46. 46 NO:

- 1) teren urządzeń odprowadzania ścieków - przepompownia ścieków,
- 2) ustala się zachowanie istniejących obiektów i urządzeń z możliwością rozbudowy, przebudowy i wymiany,
- 3) obowiązuje ograniczenie uciążliwości do granic terenu,

47. 47 U:

- 1) teren usług,
- 2) obowiązuje:
  - a) zachowanie istniejących obiektów bez możliwości rozbudowy,
  - b) ograniczenie uciążliwości do granic terenu,
  - c) zagospodarowanie zielenią powierzchni nieutwardzonych,
  - d) obsługa komunikacyjna z ulicy o symbolu 012 KD\*,

48. 48 Z\*:

- 1) teren zieleni publicznej,
- 2) obowiązuje:
  - a) zachowanie istniejącego zadrzewienia z uzupełnieniem zielenią wysoką i niską,
  - b) zachowanie istniejącego uzbrojenia z możliwością rozbudowy i przebudowy na warunkach gestora sieci,
  - c) trasowanie przejść pieszych,
  - d) ścieżka rowerowa - orientacyjny przebieg według rysunku planu,
  - e) zakaz lokalizacji obiektów kubaturowych,
- 3) dopuszcza się:
  - a) realizację obiektów małej architektury i terenowych urządzeń sportowych,
  - b) lokalizację parkingu wzdłuż granicy z terenem o symbolu 47 U,

49. 49 MN:

- 1) teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
- 2) obowiązuje:



- a) zabudowa o wysokości do dwóch kondygnacji,
  - b) sytuowanie budynku z zachowaniem nieprzekraczalnej linii zabudowy w odległości 5,0 m od linii rozgraniczającej ulicy o symbolu 02 KL\*,
  - c) funkcje gospodarcze i garażowe zespolone z budynkiem mieszkalnym,
  - d) zagospodarowanie zielenią minimum 40% działki budowlanej,
  - e) obsługa komunikacyjna z ulicy o symbolu 02 KL\*,
- 3) ustala się zachowanie istniejącego budynku mieszkalno-usługowego z możliwością przebudowy, rozbudowy i wymiany na warunkach określonych w punkcie 2,
- 4) dopuszcza się:
- a) zachowanie istniejącego budynku gospodarczo-garażowego bez możliwości rozbudowy do czasu wymiany lub rozbudowy budynku mieszkalnego,
  - b) lokalizację nieuciążliwych dla otoczenia i środowiska usług wbudowanych w parterze budynku mieszkalnego,
  - c) sytuowanie zabudowy przy południowej granicy terenu,

#### 50. 50 MW:

- 1) teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej,
- 2) obowiązuje:
  - a) zachowanie:
    - istniejącej zabudowy bez możliwości jej rozbudowy,
    - istniejących obiektów i urządzeń towarzyszących zabudowie mieszkaniowej,
    - istniejącego uzbrojenia z możliwością przebudowy i rozbudowy na warunkach gestorów sieci,
    - istniejącego drzewostanu,
  - b) zagospodarowanie w formie zieleni urządzonej minimum 60% powierzchni terenu,
  - c) ścieżka rowerowa - orientacyjna trasa według rysunku planu,
  - d) obsługa komunikacyjna z ulic o symbolach 05 KL\* i 013 KD\*,
  - e) zakaz lokalizacji wolno stojących obiektów usługowych,
- 3) dopuszcza się nieuciążliwe dla środowiska i otoczenia usługi wbudowane w parterach budynków mieszkalnych,

#### 51. 51 EE\*:

- 1) teren urządzeń elektroenergetycznych,
- 2) istniejąca stacja transformatorowa do zachowania z możliwością przebudowy lub wymiany,

#### 52. 52 U:

- 1) teren usług,
- 2) ustala się zachowanie istniejącego obiektu z możliwością rozbudowy lub wymiany na warunkach:
  - a) sytuowanie zabudowy z zachowaniem nieprzekraczalnej linii zabudowy w odległości 6,0 m od linii rozgraniczającej ulicy o symbolu 05 KL\*,
  - b) zabudowa jednokondygnacyjna,
  - c) zagospodarowanie zielenią minimum 30 % terenu,
  - d) ograniczenie uciążliwości do granic działki budowlanej,
  - e) obsługa komunikacyjna z ulicy o symbolu 05 KL\*,

#### 53. 53 Z\*:

- 1) teren zieleni publicznej,
- 2) obowiązuje:
  - a) zachowanie istniejącego <sup>zadrzewienia</sup> z uzupełnieniem zielenią wysoką i niską,
  - b) zakaz lokalizacji obiektów kubaturowych,

#### 54. 54 MN:

- 1) teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
- 2) obowiązuje:
  - a) zabudowa o wysokości do dwóch kondygnacji,
  - b) sytuowanie budynków z zachowaniem nieprzekraczalnej linii zabudowy w odległości 6,0 m od linii rozgraniczającej ulicy o symbolu 06 KL\*,
  - c) funkcje gospodarcze i garażowe zespolone z budynkami mieszkalnymi,
  - d) zagospodarowanie zielenią minimum 40% działki budowlanej,
  - e) obsługa komunikacyjna z ulicy o symbolu 06 KL\*,
- 3) ustala się zachowanie istniejących budynków mieszkalnych z możliwością przebudowy, rozbudowy i wymiany na warunkach określonych w punkcie 2,
- 4) dopuszcza się:
  - a) sytuowanie budynków przy granicach działek, stanowiących linie podziału wewnętrznego,
  - b) zachowanie istniejących budynków gospodarczych bez możliwości rozbudowy,
  - c) lokalizację nieuciążliwych dla otoczenia i środowiska usług wbudowanych w parterach budynków mieszkalnych,

#### 55. 55 KS:

- 1) teren garaży,
- 2) ustala się:
  - a) zachowanie istniejącego zespołu zabudowy garażowej,
  - b) zachowanie istniejącego uzbrojenia z możliwością rozbudowy i przebudowy na warunkach gestora sieci,
- 3) obsługa komunikacyjna z ulicy o symbolu 06 KL\*,
- 4) zakaz wjazdów do garaży bezpośrednio z ulicy o symbolu 06 KL\*,
- 5) dopuszcza się uzupełnienie zabudowy garażowej z uwzględnieniem nieprzekraczalnej linii zabudowy w odległości 4,0 m od linii rozgraniczającej ulicy o symbolu 06 KL\*,

#### 56. 56 MN:

- 1) teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
- 2) obowiązuje:
  - a) zabudowa o wysokości do dwóch kondygnacji,
  - b) sytuowanie budynków z zachowaniem nieprzekraczalnej linii zabudowy w odległości 5,0 m od linii rozgraniczającej ulicy o symbolu 02 KL\*,
  - c) funkcje gospodarcze i garażowe zespolone z budynkami mieszkalnymi,
  - d) zagospodarowanie zielenią minimum 40% działki budowlanej,
  - e) obsługa komunikacyjna z ulicy o symbolu 02 KL\*,
- 3) ustala się zachowanie istniejących budynków mieszkalnych z możliwością przebudowy, rozbudowy i wymiany na warunkach określonych w punkcie 2,

*Za zgodność z oryginałem*

*Za zgodność z oryginałem*



- 4) dopuszcza się:
- zachowanie istniejących budynków gospodarczych, bez możliwości rozbudowy, do czasu wymiany budynków mieszkalnych,
  - lokalizację nieuciążliwych dla otoczenia i środowiska usług wbudowanych w parterach budynków mieszkalnych,
  - zabudowę przy granicy między działkami, stanowiącej linię podziału wewnętrznego,

57. 57 EE\*:

- teren urządzeń elektroenergetycznych,
- istniejąca stacja transformatorowa do zachowania z możliwością przebudowy lub wymiany,
- dostęp do drogi publicznej - ulicy o symbolu 02 KL\* - przez teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej 45 MW,

58. 58 U:

- teren usług,
- ustala się zachowanie istniejącego obiektu z możliwością rozbudowy lub wymiany na warunkach:
  - sytuowanie zabudowy z zachowaniem nieprzekraczalnej linii zabudowy w odległości 4,0 m od linii rozgraniczającej ulicy o symbolu 06 KL\*,
  - zabudowa jednokondygnacyjna,
  - zagospodarowanie zielenią minimum 30% terenu,
  - ograniczenie uciążliwości do granic działki budowlanej,
  - obsługa komunikacyjna z ulicy o symbolu 06 KL\*,

59. 59 MN:

- teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
- obowiązuje:
  - zabudowa o wysokości do dwóch kondygnacji,
  - sytuowanie zabudowy z zachowaniem nieprzekraczalnej linii zabudowy w odległości 5,0 m od linii rozgraniczającej ulicy o symbolu 02 KL\* i 6,5 m od linii rozgraniczającej ulicy o symbolu 06 KL\*,
  - funkcje gospodarcze i garażowe zespolone z budynkiem mieszkalnym,
  - zagospodarowanie zielenią minimum 40% działki budowlanej,
  - obsługa komunikacyjna z ulic o symbolach 02 KL\* i 06 KL\*,
- ustala się zachowanie istniejącego budynku mieszkalnego z możliwością przebudowy, rozbudowy i wymiany na warunkach określonych w punkcie 2,
- dopuszcza się:
  - zabudowę przy granicach działek z zastrzeżeniem punktu 2b,
  - lokalizację nieuciążliwych dla otoczenia i środowiska usług wbudowanych w parterach budynków mieszkalnych,

60. 60 EE\*:

- teren urządzeń elektroenergetycznych,
- istniejąca stacja transformatorowa do zachowania z możliwością przebudowy lub wymiany,

61. 61 EE\*:

- teren urządzeń elektroenergetycznych,

- istniejąca stacja transformatorowa do zachowania z możliwością przebudowy lub wymiany,

62. 62 EE\*:

- teren urządzeń elektroenergetycznych,
- istniejąca stacja transformatorowa do zachowania z możliwością przebudowy lub wymiany,
- dostęp do drogi publicznej 05 KL\* przez teren o symbolu 14 KS,

63. 63 EE\*:

- teren urządzeń elektroenergetycznych,
- istniejąca stacja transformatorowa do zachowania z możliwością przebudowy lub wymiany,
- dostęp do drogi publicznej 05 KL\* przez teren o symbolu 14 KS,

64. 64 U:

- teren usług,
- ustala się adaptację istniejącego obiektu dla funkcji usługowych z możliwością przebudowy, rozbudowy lub wymiany na warunkach:
  - sytuowanie zabudowy z zachowaniem nieprzekraczalnej linii zabudowy w odległości 5,0 m od linii rozgraniczającej ulicy o symbolu 03 KL\*,
  - zabudowa do dwóch kondygnacji,
  - ograniczenie uciążliwości do granic działki budowlanej,
  - obsługa komunikacyjna z ulicy o symbolu 03 KD\*,
- dopuszcza się zabudowę przy zachodniej i północnej granicy działki,

65. 01 KG\*:

- teren komunikacji publicznej,
- ulica główna jednojezdniowa - odcinek drogi wojewódzkiej,
- wydzielona ścieżka rowerowa na odcinku określonym na rysunku planu,
- szerokość w liniach rozgraniczających - 17,0 - 19,0 m,

66. 02 KL\*:

- teren komunikacji publicznej,
- ulica lokalna,
- szerokość w liniach rozgraniczających - 12,0 m, południowy odcinek szerokości 6,0 m - połowa szerokości istniejącej ul. Długiej; druga połowa ulicy - poza granicami planu (w obszarze Gminy Inowrocław),
- obowiązuje zachowanie istniejącego zadrzewienia,

67. 03 KL\*:

- teren komunikacji publicznej,
- ulica lokalna,
- wydzielona ścieżka rowerowa na odcinku określonym na rysunku planu,
- szerokość w liniach rozgraniczających - 14,0 - 15,0 m,

68. 04 KL\*:

- teren komunikacji publicznej,
- ulica lokalna,
- szerokość w liniach rozgraniczających - 10,0 - 12,0 m,

69. 05 KL\*:

- teren komunikacji publicznej,
- ulica lokalna,
- wydzielona ścieżka rowerowa,

*Zgodność z oryginałem...*



- 4) szerokość w liniach rozgraniczających - 14,0 - 29,0 m,
- 5) obowiązuje zachowanie istniejącego zadrzewienia,

70. 06 KL\*:

- 1) teren komunikacji publicznej,
- 2) ulica lokalna,
- 3) wydzielona ścieżka rowerowa na odcinku określonym na rysunku planu,
- 4) szerokość w liniach rozgraniczających - 8,0 m,

71. 07 KD\*:

- 1) teren komunikacji publicznej,
- 2) ulica dojazdowa,
- 3) wydzielona ścieżka rowerowa,
- 4) szerokość w liniach rozgraniczających - 14,0 - 34,0 m,
- 5) obowiązuje zachowanie istniejącego zadrzewienia,

72. 08 KD\*:

- 1) teren komunikacji publicznej,
- 2) ulica dojazdowa,
- 3) szerokość w liniach rozgraniczających - 7,0 - 14,0 m,

73. 09 KD\*:

- 1) teren komunikacji publicznej,
- 2) ulica dojazdowa,
- 3) szerokość w liniach rozgraniczających - 7,0 - 9,0 m,

74. 010 KD\*:

- 1) teren komunikacji publicznej,
- 2) ulica dojazdowa,
- 3) szerokość w liniach rozgraniczających - 9,0 - 16,0 m,

75. 011 KD\*:

- 1) teren komunikacji publicznej,
- 2) ulica dojazdowa,
- 3) szerokość w liniach rozgraniczających - 10, 0 m,

76. 012 KD\*:

- 1) teren komunikacji publicznej,
- 2) ulica dojazdowa,
- 3) szerokość w liniach rozgraniczających - 6,0 - 20,0 m,
- 4) dopuszcza się zachowanie istniejącej zabudowy usługowej z możliwością rozbudowy i wymiany na następujących warunkach:
  - a) zabudowa jednokondygnacyjna,
  - b) zachowanie istniejącego uzbrojenia z możliwością rozbudowy i przebudowy na warunkach gestorów sieci,
  - b) zorganizowana działalność inwestycyjna,

77. 013 KD\*:

- 1) teren komunikacji publicznej,
- 2) ulica dojazdowa,
- 3) szerokość w liniach rozgraniczających - 8,0 - 16,0 m,

78. 014 KD\*:

- 1) teren komunikacji publicznej,
- 2) ulica dojazdowa,
- 3) szerokość w liniach rozgraniczających - 8,0 - 9,0 m,

79. 015 KD\*:

- 1) teren komunikacji publicznej,
- 2) ulica dojazdowa,
- 3) szerokość w liniach rozgraniczających - 9,0 m,

80. 016 KDX\*:

- 1) teren komunikacji publicznej,
- 2) ulica dojazdowa pieszojezdna,
- 3) szerokość w liniach rozgraniczających - 8,0 m,

81. 017 KX\*:

- 1) teren komunikacji publicznej,
- 2) przejście piesze w zieleni,
- 3) ścieżka rowerowa,
- 4) szerokość w liniach rozgraniczających - 7,0 - 15,0 m,
- 5) obowiązuje zachowanie istniejącego zadrzewienia,

82. 018 KX\*:

- 1) teren komunikacji publicznej,
- 2) przejście piesze,
- 3) szerokość w liniach rozgraniczających - 3,0 - 4,0 m,

83. 019 KX\*:

- 1) teren komunikacji publicznej,
- 2) przejście piesze z zielenią,
- 3) szerokość w liniach rozgraniczających - 1,5 – 2,0 m,

84. 020 KDX:

- 1) teren komunikacji wewnętrznej,
- 2) ulica dojazdowa pieszojezdna,
- 3) szerokość w liniach rozgraniczających - 4,0 m,

85. 021 KX\*:

- 1) teren komunikacji publicznej,
- 2) przejście piesze,
- 3) szerokość w liniach rozgraniczających - 3,0 - 5,0 m,
- 4) istniejący budynek gospodarczy - do likwidacji,

§ 8. Ustala się stawkę procentową służącą naliczeniu jednorazowej opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości:

- 1) dla terenów przeznaczonych na cele publiczne - 0%,
- 2) dla pozostałych terenów - 30%.

§ 9. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Inowrocławia.

§ 10. W zakresie uregulowanym niniejszą uchwałą traci moc miejscowy plan ogólny zagospodarowania przestrzennego Miasta Inowrocławia zatwierdzony uchwałą nr XLII/312/93 Rady Miejskiej w Inowrocławiu z dnia 28 października 1993 r. (Dz.Urz.Woj.Bydg. z 1993 r. Nr 17, poz. 213, z 1996 r. Nr 7, poz. 39, z 1998 r. Nr 18, poz. 72, Nr 20, poz. 79, Nr 44, poz. 180 i Nr 48, poz. 196, z 1999 r. Nr 26, poz. 173, Nr 34, poz. 231, Nr 51, poz. 447 i Nr 73, poz. 867, z 2000 r. Nr 2, poz. 6, i poz. 7, Nr 15, poz. 93, i poz. 94, Nr 21, poz. 150, Nr 33, poz. 316, Nr 67, poz. 534, Nr 80, poz. 623 i Nr 96, poz. 842, z 2001 r. Nr 9, poz. 74, Nr 19, poz. 271, Nr 21, poz. 306, poz. 307, i poz. 308 i Nr 57, poz. 1153, z 2002 r. Nr 11, poz. 218, Nr 82, poz. 1713, Nr 117, poz. 2404, Nr 123, poz. 2480, Nr 129, poz. 2540 oraz z 2003 r. Nr 1, poz. 3).

*Zo zgodność z oryginałem*



[illegible]

skala 1:1000

INOWROCLAW

Osiedle Piastowskie

11/17/01, 11/17/01

NOTED: 10/10/10

16 M/11

[illegible]

Zł zgodność z oryginałem

[illegible]



Inowrocław, dn. 17.07.2018 r.

Starosta Inowrocławski  
Ul. Roosevelta 36-38  
88-100 Inowrocław

**ODPIS**  
**PROTOKOŁU Z NARADY KOORDYNACYJNEJ**  
**W SPRAWIE NR 6630.1.330.2018**

Na podstawie art. 28b ust. 1 ustawy z dnia 17 maja 1989 roku Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz. U. z 2015 r., poz. 520 z późn. zm.) oraz § 25 pkt. 1 lit. d Regulaminu Organizacyjnego Starostwa Powiatowego w Inowrocławiu

Przedmiot narady:	Lokalizacja sieci elektroenergetycznej, wodociągowej, kanalizacji sanitarnej i deszczowej
Lokalizacja:	Inowrocław Obr. 6, dz.: 130/6 ark.73, 130/36 ark.73, 130/106 ark.73 ul. Krzywoustego
Inwestor:	PRZEDSIĘBIORSTWO WODOCIĄGÓW I KANALIZACJI SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ ul. Ks. Bolesława Jaśkowskiego 14 88-100 Inowrocław
Platnik:	KRESKA USŁUGI PROJEKTOWE BARTŁOMIEJ SZATKOWSKI ul. Ostroroga 47 85-330 Bydgoszcz
Przewodniczący:	Anna Cyrklaf, Inspektor, Wydział Geodezji, Kartografii, Katastru i Gospodarki Nieruchomościami
Miejsce narady:	Starostwo Powiatowe w Inowrocławiu, ul. Roosevelta 36-38, pok. 109 (parter)
Opłata nr:	331/18/0
Sposób przeprowadz.:	stacjonarny
Data wpływu:	09.07.2018
Rozp. narady:	17.07.2018
Zakończ. narady:	17.07.2018

Stanowisko Przewodniczącego narady koordynacyjnej:

wg załącznika

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

z up. STAROSTY  
Anna Cyrklaf  
PRZEWODNICZĄCY  
Narad Koordynacyjnych



Miejsce i data: Inowrocław, dn. 11 lipca 2018 r.

Załącznik do protokołu nr 6630.1.330.2018 z dnia: 17.07.2018

### Lista uczestników na naradę koordynacyjną

Temat: Lokalizacja sieci elektroenergetycznej, wodociągowej, kanalizacji sanitarnej i deszczowej

Lp.	Nazwa instytucji	Uwagi uzgadniającego	Imię i nazwisko oraz podpis
1	ENEA Operator Sp. z o.o., Rejon Dystrybucji Inowrocław, ul. Szymborska 32, 88-104 Inowrocław	<i>wg wytycznych</i>	Alina Karska, alina.karska@enea.pl, Piotr Szymański, piotr.szymanski@enea.p ENEA Operator Sp. z o.o. Rejon Dystrybucji Inowrocław Dział Rozwoju i Inwestycji Młodszy Specjalista ds. Rozwoju <i>Alina Karska</i>
2	Multimedia Polska z siedzibą w Gdyni, ul. Tadeusza Wendy 7/9, 81-341 Gdynia	<i>wg wytycznych</i>	Miłosz Kobusiński, j.malcahn@multimedia.p l, M.Kobusinski@multime dia.pl <i>uzgodnić elektronicznie</i>
3	Netia S.A., ul. Poleczki 13, 02-822 Warszawa Dział utrzymania Infrastruktury Sieciowej Okręg Północ, ul. Arkońska 6/A4, 80-387 Gdańsk	<i>bez uwag</i>	Krzysztof Osiecki, krzysztof.osiecki@fiber. com.pl, krzysztof.osiecki@netia. pl <i>uzgodnić elektronicznie</i>
4	Orange Polska, Dział Ewidencji i Zarządzania Danymi o Infrastrukturze, ul. Chodkiewicza 61, 85-667 Bydgoszcz	<i>nieobecny - zawiadomiony</i>	Andrzej Marciniak, Andrzej.MarciniakMA@ orange.com
5	Polska Spółka Gazownictwa sp. z o.o., Rejon Dystrybucji Gazu w Bydgoszczy, ul. Jagiellońska 42, 85-097 Bydgoszcz	<i>bez uwag</i>	Tomasz.Nakielski@psg az.pl <i>uzgodnić elektronicznie</i>
6	Polska Spółka Gazownictwa sp. z o.o., Rejon Dystrybucji Gazu w Inowrocławiu, ul. ks. P. Wawrzyniaka 39, 88-100 Inowrocław	<i>Ny podziwio podług z rozprawy</i>	Marzena Bartecka, marzena.bartecka@gda nsk.psgaz.pl, Anna Haczyńska, anna.haczynska@gdansk.psgaz.pl, robert.ratajczak@gdansk.psgaz.pl

Za zgodność kserokopii z oryginałem  
2018-07-17

Inowrocław, dnia ..... 20.....

z up. STAROSTY

Anna Gmiałaf

PRZEWODNICZĄCY

Narad Koordynacyjnych

Starszy Specjalista ds. Techniki

Marzena Bartecka



## Wytyczne do uzgodnienia

Posiedzenie Narady Koordynacyjnej w Starostwie Powiatowym w Inowrocławiu w

dnia .....2018-07-17.....

dot. wniosku nr: .....330/2018.....

warunki uzgodnienia:

1. W przypadku istnienia kolizji lub zbliżeń wykonawca z 7-dniowym wyprzedzeniem pisemnie powiadomi ENEA OPERATOR Sp. z o.o. Rejon Dystrybucji Inowrocław o rozpoczęciu prac.
2. Zastrzegamy sobie aby prace ziemne prowadzone w strefie ochronnej wynoszącej pięć metrów z każdej strony kabla wykonywane były ręcznie bez użycia sprzętu zmechanizowanego. Szczegółowy przebieg i usytuowanie urządzeń w terenie należy ustalić na podstawie przekopów kontrolnych.
3. Przy prowadzeniu prac w razie odkrycia urządzeń energetycznych należy je zabezpieczyć przed uszkodzeniem i osiadaniem ziemi. Skrzyżowania i zbliżenia należy wykonać zgodnie z obowiązującymi normami, kable w tych miejscach zabezpieczyć rurami dwudzielnymi lub w inny sposób uzgodniony z Sekcją Utrzymania, a przed zasypaniem zgłosić do odbioru.
4. ENEA OPERATOR Sp. z o.o. informuje, że nie będzie ponosił kosztów przebudowy i poziomowania swoich urządzeń w przypadku zmiany rzędnych wysokości terenu w wyniku realizacji projektu.
5. Po rozwiązaniu kolizji dokonać jej inwentaryzacji geodezyjnej sytuacyjno-wysokościowej metodą bezpośrednią, którą w dniu odbioru technicznego należy przekazać do Rejonu Dystrybucji Inowrocław
6. Przy projektowaniu należy zachować, obowiązujące w tym zakresie przepisy i normy, w stosunku do istniejącej sieci elektroenergetycznej napowietrznej i kablowej.
7. Zobowiązuje się inwestora budowanego obiektu i wykonawcę robót do prowadzenia prac wykluczających możliwość powstania awarii oraz:
  - a) pokrycia kosztów ewentualnej awarii sieci elektroenergetycznej i niedostarczonej energii elektrycznej odbiorców mających jednostronne zasilanie;
  - b) poniesienie kosztów związanych z ewentualnym określonym wstrzymaniem dostawy prądu dla odbiorców;
  - c) udzielenia pomocy materialnej i sprzętowej dla szybkiego usunięcia awarii;
  - d) powiadomienia odbiorców o przyczynach braku prądu.
8. Niniejsze wytyczne do uzgodnienia są niezbędnym załącznikiem do projektu.
9. Zastrzegamy możliwość wystąpienia w terenie urządzeń i kabli nie zinwentaryzowanych, wyłączonych z eksploatacji. Powyższy fakt należy niezwłocznie zgłosić do Sekcji Utrzymania w celu określenia trybu postępowania z tym uzbrojeniem.
10. Powyższe wytyczne do uzgodnienia informują o istniejącym uzbrojeniu energetycznym podziemnym. Celem uzyskania warunków ewentualnej przebudowy dla usunięcia kolizji należy wystąpić z pismem do Rejonu Dystrybucji Inowrocław.

*Uzgodnienie ważne 3 lata*

Inowrocław, dnia .....2018-07-17.....

ENEA Operator Sp. z o.o.  
Rejon Dystrybucji Inowrocław  
Dział Rozwoju i Inwestycji  
Młodszy Specjalista ds. Rozwoju  
*Alina Karska*



Lp	Nr sprawy	Temat sprawy, lokalizacja obiektu	Platnik	Inwestor	Miłosz Kobusiński Multimedia Polska
4	6630.1.330.2018 (narada główna)	Lokalizacja sieci elektroenergetycznej, wodociągowej, kanalizacji sanitarnej i deszczowej Inowrocław Obr. 6, dz.: 130/6 ark.73, 130/36 ark.73, 130/106 ark.73 ul. Krzywoustego	KRESKA USŁUGI PROJEKTOWE BARTŁOMIEJ SZĄTKOWSKI ul. Ostroroga 47 85-330 Bydgoszcz	PRZEDSIĘBIORSTWO WODOCIĄGÓW I KANALIZACJI SPÓŁKA Z OGRA NICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ ul. Ks. Bolesława Jaśkowskiego 14 88-100 Inowrocław	<p>1.Multimedia Polska S.A. uzgadnia przebieg tytułowego projektu wyznaczając następujące uwarunkowania:</p> <p>W kanalizacji teletechnicznej należącej do Multimedia Polska S.A. znajdują się kable światłowodowe i koncentryczne. Wszelkie roboty ziemne w pobliżu kanalizacji teletechnicznej muszą być prowadzone pod nadzorem służb technicznych MMP. Ustalamy strefę ochronną o wielkości 2m z każdej ze stron naszych urządzeń, w której prace należy prowadzić ręcznie.</p> <p>Szczegółowy przebieg i usytuowanie urządzeń należy ustalić na podstawie wykopów kontrolnych. Wykonawca powiadomi pisemnie z 30-dniowym wyprzedzeniem, o zamiarze rozpoczęcia prac celem przekazania placu budowy. Podczas prowadzenia prac należy zabezpieczyć urządzenia przed uszkodzeniem i osiadaniami ziemi. Skrzyżowania i zblżenia należy wykonać zgodnie z obowiązującymi normami i przepisami. Przed zasypanie zgłosić je do odbioru. Multimedia Polska S.A. nie będzie ponosić kosztów przebudowy i poziomowania swoich urządzeń w przypadku zmiany rzędnych wysokości terenu wynikłych z realizacji projektu. Multimedia Polska S.A. zobowiązuje Inwestora i Wykonawcę do prowadzenia prac w sposób wykluczający możliwość uszkodzenia naszych urządzeń i powstania awarii sieci. Wszelkie koszty związane z ewentualnymi awariami sieci na skutek prowadzonych prac pokryje Inwestor. W przypadku powstania awarii Inwestor i Wykonawca zobowiązany jest do udzielenia pomocy materialnej i sprzętowej w celu jak najszybszego usunięcia awarii oraz poinformowania odbiorców o przyczynie awarii.</p> <p>2. W kanalizacji teletechnicznej Orange znajdują się kable światłowodowe i koncentryczne będące własnością Multimedia Polska S.A. Dla tego też na etapie wykonawstwa, prosimy o powiadomienie nas na 14 dni przed ich rozpoczęciem. W miejscach występowania sieci teletechnicznej prace wykonać ręcznie zgodnie z obowiązującymi normami i zachowaniem szczególnych środków ostrożności. Kosztami za ewentualne uszkodzenie kabli własności Multimedia Polska S.A. zostanie obciążony wykonawca robót</p>



Polska Spółka Gazownictwa Sp. z o.o.  
ul. Krucza 6/18, 00-537 Warszawa  
Oddział Zakład Gazowniczy w Bydgoszczy  
Gazownia w Inowrocławiu  
ul. Ks. Wawrzyniaka 39, 85-100 Inowrocław  
tel. 52 355 82 11  
Polska Spółka Gazownictwa Sp. z o.o.  
KRS 0000374001 REGON 142132519

Załącznik do protokołu nr 330/2018

Uwagi do uzgodnienia:

1. Rozpoczęcie robót należy zgłosić pisemnie w Gazowni w Inowrocławiu, ul. Ks. Wawrzyniaka 39, na min. 7 dni przed ich rozpoczęciem
2. W przypadku natrafienia na niezainwentaryzowaną sieć gazową lub uszkodzenia sieci gazowej należy wstrzymać prace i niezwłocznie powiadomić Pogotowie Gazowe, tel. 992 lub Gazowni w Inowrocławiu tel. 52 356 58 21
3. Wszelkie uszkodzenia sieci gazowej zostaną usunięte na koszt Inwestora i Wykonawcy
4. W pobliżu istniejącej sieci gazowej roboty ziemne należy wykonywać ręcznie.
5. Należy zachować przykrycie gazociągu 0,8-1,2 m
6. Należy zachować wszystkie wymagane odległości od istniejącej / projektowanej sieci gazowej zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Gospodarki z dnia 26 kwietnia 2013r w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać sieci gazowe i ich usytuowanie Dz.U. z 2013 poz. 640

Starszy Specjalista ds. Technicznych

Marzena Bartecka





Zakład Energetyki Ciepłej Sp. z o.o.  
w Inowrocławiu



ZT/1353 /2018

Inowrocław, dnia 13.07.2018 r.

KRESKA Usługi Projektowe  
Bartłomiej Szatkowski  
Ul. Ostronoga 47  
85-330 Bydgoszcz

Sprawa: uzgodnienie projektowanej trasy sieci elektroenergetycznej, wodociągowej, kanalizacji sanitarnej i deszczowej ul. Krzywoustego w Inowrocławiu

Uzgadniamy lokalizację projektowanej sieci elektroenergetycznej, wodociągowej, kanalizacji sanitarnej i deszczowej Obr. 6, dz.: 130/6ark.73, 130/36 ark.73, 130/106 ark.730 ul. Krzywoustego na następujących warunkach:

1. Zachować odległość w poziomie od skrajni istniejącej sieci ciepłowniczej i przyłączy do projektowanej trasy sieci elektroenergetycznej, wodociągowej, kanalizacji sanitarnej i deszczowej minimum 0,50 m.

2. Miejsca kolizji projektowanej trasy sieci elektroenergetycznej, wodociągowej, kanalizacji sanitarnej i deszczowej z istniejącą siecią ciepłowniczą i przyłączami wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami w tym zakresie.

Przed zasypaniem zgłosić pisemnie do odbioru w ZEC Sp. z o. o. w Inowrocławiu.

W przypadku odkrycia przyłącza lub sieci ciepłowniczej, fakt ten należy niezwłocznie zgłosić do ZEC Sp. z o. o. - Inowrocław.

3. Po rozwiązaniu kolizji dokonać jej inwentaryzacji geodezyjnej sytuacyjno - wysokościowej metodą bezpośrednią, którą to inwentaryzację w dniu odbioru technicznego należy przekazać do ZEC Sp. z o.o. w Inowrocławiu.

4. Prace w rejonie istniejącej sieci ciepłowniczej i przyłączy prowadzić ręcznie w obrębie 5,0 m. z każdej strony.

5. O terminie rozpoczęcia i zakończenia robót w tym rejonie należy powiadomić pisemnie ZEC Sp. z o. o. w Inowrocławiu z wyprzedzeniem 7 - dniowym. W zawiadomieniu należy podać datę i numer n/n uzgodnienia.

6. Zobowiązujemy inwestora do naprawy ewentualnych szkód powstałych na przyłączy lub sieci ciepłowniczej.

7. Uzgodnienie jest ważne przez okres trzech lat od daty wydania.

Z poważaniem

PROKURANT

mgr inż. Agnieszka Rączkowska

CZŁONEK ZARZĄDU  
WICEDYREKTOR

inż. Marek Paszkiewicz

Otrzymują:

1. Adresat + załącznik

2. Aa - ZT. DZIAŁ TECHNICZNY

Sprawę prowadzi:

Krzysztof Mazurkiewicz

Zakład Energetyki Ciepłej Sp. z o.o.  
88-100 Inowrocław, ul. Torowa 40  
tel. centr.: 52 354 11 11, faks 52 354 11 01  
sekretariat: 52 354 11 00  
REGON: 091580660, NIP: 556-080-07-96

e-mail: sekretariat@zec.inowroclaw.pl  
strona internetowa: www.zec.inowroclaw.pl  
konto bankowe: Bank Millennium SA  
nr 16 1160 2202 0000 0002 5953 1485  
kapitał zakładowy: 31.586.000 zł

Sąd Rejonowy - Bydgoszcz  
XIII Wydział Gospodarczy KRS  
nr KRS: 0000114188



MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH  
SKALA 1:500

Zgłoszenie: 6640.1656.2018

Województwo: kujawsko-pomorskie  
Powiat: Inowrocławski  
Jednostka ewidencyjna: 040701\_1, Inowrocław - M  
Dłęb: 0006, Inowrocław Dłęb. 6  
Arkusz: 73  
Działka:

ID.6640.1656.2018 ks.rob. 165/2018 ukt.wsp. 2000 p.o. Amsterdam  
Stan na dz. 11.06.2018 r.

Na ustalono obciążeń służebności gruntowych ujawnionych w Księgach Włeczystych.  
Nie wyklucza się istnienia w terenie urządzeń podziemnych nie zgłoszonych do inwentaryzacji geodezyjnej.

WYKONAWCA: Inowrocław, dn.2018-06-11

**GEOPIK**  
Biuro Usług Geodezyjno-Kartograficznych  
Janusz Kawałek  
80-100 Inowrocław, ul. Koszalińska 30  
tel. (52) 357-30-61  
fax 357-30-62 e-mail: gpi@geopik.pl

**GEODATA INWENTURY**  
mgr inż. Janusz Kawałek  
ul. Koszalińska 118A  
80-100 Inowrocław, tel. 335-35-47  
zaw. GUGIK 644A

P.0407 2018.2011  
29 CZE. 2018

STAROSTA INOWROCŁAWSKI

Dokumentacja nr: GN.I. 6630.1.330.2018

była przedmiotem narady koordynacyjnej przeprowadzonej  
w siedzibie Wydziału Geodezji, Kartografii, Katastru i Gospodarki Nieruchomościami

Starostwa Powiatowego w Inowrocławiu

przy ul. Prezydenta Franklina Roosevelta 35-38 dn.: 2018-07-17  
w terminie:

zebrania zainteresowanych podmiotów  
za pomocą środków komunikacji elektronicznej

Inowrocław dn.: 2018-07-17

z up. STAROSTY

Anna Chłaf  
PRZEWODNICZĄCY  
Narad Koordynacyjnych

z up. STAROSTY

Stanisław Bakaniski  
inspektor

Oznaczenia:

- istniejące obiekty do adaptacji
- DN400 projektowana sieć kanalizacji sanitarnej
- DN500 projektowana sieć kanalizacji deszczowej
- Ø63PE projektowana sieć wodociągowa
- projektowana instalacja elektryczna
- odcinek do wyłączenia z eksploatacji

KRESKA Usługi Projektowe

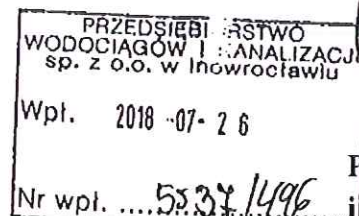
Temat	Branża sanitarna	
	Projektant	mgr inż. Bartłomiej Szatkowski nr upr. KUP/0133/POOS/10
Przedmiot opracowania	Sprawdził	inż. Jan Siuda nr upr. GP-KZ-7342/45/94
	Branża elektryczna	
Plan zagospodarowania terenu	Projektant	inż. Andrzej Neumann nr upr. GP-KZ-7342/45/93
	Sprawdził	mgr inż. Krzysztof Frankowski 888/74/Bg
02.07.2018 r.	1:500	1A
Data	Skala	Nr rysunku

Za zgodność z oryginałem  
mapy do celów projektowych:  
mgr inż. Bartłomiej Szatkowski  
upr. bud. nr KUP/0133/POOS/10  
do projektowania bez ograniczeń w specjalności  
instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji  
i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych,  
gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych



URZĄD MIASTA INOWROCŁAWIA  
ul. Prezydenta Franklina Roosevelta 36  
88-100 Inowrocław

WGP-I.6852.25.2018



Inowrocław, 23.07.2018

Przedsiębiorstwo Wodociągów  
i Kanalizacji sp. z o.o.  
ul. ks. B. Jaśkowskiego 14  
88-100 Inowrocław

W związku z wnioskiem z dnia 03.07.2018 r. uprzejmie informuję, że wyrażam zgodę na dysponowanie gruntem celem przebudowy odcinka kanalizacji sanitarnej przy ul. Bolesława Krzywoustego w Inowrocławiu na nieruchomości oznaczonej geodezyjnie jako działka nr 130/106, ark. 73, obr. 6. Obszar zajęcia działki wyznacza mapa załączona do wniosku.

Wykonanie przedmiotowych prac powinno się odbyć po zakończeniu montażu, przez firmę Ekoenergetyka Polska sp. z o.o., stacji szybkiego ładowania autobusów elektrycznych w bliskim sąsiedztwie (obok istniejących złączy kablowo-pomiarowych zlokalizowanych przy ogrodzeniu przepompowni ścieków). Przewidywany termin montażu stacji ładowania to przełom sierpnia i września lub wrzesień.

Należy zabezpieczyć teren, sprzęt, wykopy itp., przed dostępem osób nieupoważnionych. W przypadku zajęcia chodnika w trakcie prowadzenia prac należy zachować szczególną ostrożność w celu zapewnienia bezpieczeństwa pieszym oraz bezpieczeństwa ruchu drogowego. Przy prowadzeniu prac należy uważać by nie naruszyć struktury korzennej drzew i krzewów. W przypadku ewentualnych zniszczeń jak również po zakończeniu inwestycji teren należy uporządkować i przywrócić do stanu pierwotnego. Prowadzący ww. inwestycję jest zobowiązany do pokrycia wszelkich strat, które ewentualnie mogą powstać. O terminie wykonywanych robót należy powiadomić Urząd Miasta Inowrocławia.

**Do wiadomości:**

1. Wydział Dróg i Transportu
2. Wydział Inwestycji, Rozwoju Gospodarczego i Funduszy Europejskich
3. Wydział Gospodarki Komunalnej, Środowiska i Rolnictwa

Wojciech Pińkowski  
Zastępca Burmistrza Miasta

RK/KB  
(52)-35-55-225



# Przebudowa przepompowni Piast III przy ulicy Krzywoustego w Inowrocławiu Projekt zamienny – zmiana technologii

## PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU OPIS TECHNICZNY

### 1. Dane ogólne

#### **1.1. Przedmiot opracowania**

Przedmiotem niniejszego opracowania jest:

- przebudowa sieci kanalizacji sanitarnej (grawitacyjnej i ciśnieniowej) wraz z budową przepompowni ścieków (typu tłocznia),
- przebudowa sieć kanalizacji deszczowej (grawitacyjnej i tłocznej) z adaptacją istniejącej przepompowni i dwóch zbiorników Imhoffa na zbiorniki retencyjne oraz z adaptacją zbiornika Imhoffa na przepompownie wód opadowych,
- przebudowa sieci wodociągowej z lokalizacją hydrantów DN50mm do płukania przepompowni ścieków sanitarnych oraz zbiorników i przepompowni wód opadowych,
- przebudowa instalacji elektrycznej.

Według odrębnej dokumentacji został wykonany projekt rozbiórki istniejącego budynku przepompowni ścieków sanitarnych i wód opadowych.

#### **1.2. Podstawy opracowania**

Projekt opracowano w oparciu o następujące materiały:

- warunki techniczne PWiK Sp. z o.o. w Inowrocławiu
- mapa sytuacyjno – wysokościowa z naniesionym uzbrojeniem w skali 1:500,
- dokumentacja badań podłoża gruntowego,
- miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego zagospodarowania terenu;
- wizja w terenie.

### 2. Inwestor

Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. w Inowrocławiu  
ul. Ks. B. Jaśkowskiego 14  
88-100 Inowrocław

### 3. Zakres opracowania

Zgodnie z wydanymi warunkami technicznymi, zakres opracowania obejmuje budowę:

- kanału sanitarnego grawitacyjnego DN400mm o długości 19,7 m z rury kamionkowej,
- kanału sanitarnego grawitacyjnego DN250mm o długości 13,6 m z rury kamionkowej,
- kanału sanitarnego grawitacyjnego Ø400x11,7mm PVC o długości 0,8 m,
- kanału sanitarnego grawitacyjnego Ø315x9,2mm PVC o długości 10,0 m,
- kanału sanitarnego grawitacyjnego Ø200x5,9mm PVC o długości 6,2 m,
- studni kanalizacyjnych na kanale sanitarnym Ø 1,0m z kr. bet. – 2 szt.,
- studni kanalizacyjnych na kanale sanitarnym Ø 1,2m z kr. bet. – 2 szt.,
- studni rozprężnej na kanale sanitarnym Ø 1,2m z kr. bet. – 1 szt.,
- studni z rozdrabniaczem na kanale sanitarnym Ø 1,5m z kr. bet. – 1 szt.,
- tłoczni ścieków w komorze Ø3,0m z kr. bet. – szt. 1;
- przewodu kanalizacji sanitarnej ciśnieniowej DN125mm z rury stalowej kwasoodpornej o długości 3,3 m,
- kanału deszczowego grawitacyjnego DN500mm o długości 7,6 m z rury kamionkowej,
- kanału deszczowego grawitacyjnego DN600mm o długości 4,7 m z rury kamionkowej,
- adaptacji zbiornika istniejącej przepompowni na zbiornik retencyjny z osadnikiem piasku,
- adaptacji 2 zbiorników Imhoffa na zbiorniki retencyjne,



- adaptacji zbiornika Imhoffa na przepompownie wód opadowych,
  - przewodu kanalizacji deszczowej ciśnieniowej Ø 315mm PE o długości 30,7m,
  - studni kanalizacyjnych na kanale deszczowym Ø 1,5m z kr. bet. – szt.,
  - studni rozprężnej na kanale deszczowym Ø 1,2m z kr. bet. – 1 szt.,
  - sieci wodociągowej Ø 63mm PE o długości 44,3 m,
  - hydrantów na sieci wodociągowej do płukania sieci DN50mm – 3 szt.
- Ponadto w ramach opracowania wielobranżowego projektuje się także doprowadzenie energii elektrycznej do projektowanej tłoczni ścieków, przepompowni wód deszczowych i rozdrabniacza na kanale sanitarnym.

#### **4. Opis stanu istniejącego wraz z uzbrojeniem**

##### **4.1. Stan zagospodarowania terenu w rejonie objętymi inwestycją:**

Obszar objęty niniejszym opracowaniem położony jest w Inowrocławiu przy ulicy Bolesława Krzywoustego. W omawianym rejonie występują działki z zabudową mieszkalną wielorodzinną, budynki gospodarcze oraz handlowo-usługowe i pawilony handlowe. Na terenie inwestycji znajduje się budynek przepompowni ścieków sanitarnych i wód deszczowych, trzy zbiorniki Imhoffa oraz budynek techniczno – socjalny.

##### **4.2. Informacja o ochronie jakiej podlega teren inwestycji**

Teren inwestycji nie jest wpisany do rejestru zabytków i nie podlega ochronie konserwatorskiej na podstawie uchwały miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu. W przypadku natrafienia podczas robót ziemnych na obiekty archeologiczne prace należy wstrzymać do czasu wykonania dokumentacji przez Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków. Teren inwestycji nie znajduje się w strefie ochrony przyrody.

##### **4.3. Informacja o wpływie eksploatacji górniczej na teren zamierzenia budowlanego**

Teren inwestycji nie znajduje się w granicach terenów górniczych.

##### **4.4. Istniejące uzbrojenie**

W wyżej opisanym rejonie teren uzbrojony jest w:

- wodociąg DN50mm
- sieć kanalizacji sanitarnej DN250mm, DN400mm, DN200mm
- sieć kanalizacji deszczowej DN500mm
- przepompownie ścieków sanitarnych i deszczowych
- zbiorniki Imhoffa
- sieć gazową
- sieć elektroenergetyczną podziemną
- sieć telekomunikacyjną
- sieć ciepłowniczą

Zaznaczone na planie zagospodarowania odcinki istniejących sieci i instalacji należy po wykonaniu inwentaryzacji powykonawczej zaznaczyć jako nieczynne. Kable elektryczne należy odłączyć trwale od głównej rozdzielni, rurociągi (kanalizacyjne, ciepłownicze i wodociąg) należy odciąć i zamulić.

#### **5. Stan prawny terenu**

Projektowana inwestycja zlokalizowana jest na działkach:

- dz. nr 130/6 obręb 006 –będąca własnością Inwestora,
- dz. nr 130/106 obręb 006 –będąca własnością Miasta Inowrocław.

#### **6. Zakres oddziaływania inwestycji**

Projektowana inwestycja nie stanowi przedsięwzięcia mogącego znacząco wpływać na środowisko, w rozumieniu przepisów Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 09.11.2010 w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2010 r. nr 230, poz. 1397 ze zm.).



Wyznaczenia obszaru oddziaływania obiektu dokonano w oparciu o art. 3 punkt 20 Prawa Budowlanego, który stanowi, że przez obszar oddziaływania obiektu należy rozumieć teren wyznaczony w otoczeniu obiektu budowlanego na podstawie przepisów odrębnych, wprowadzających związane z tym obiektem ograniczenia w zagospodarowaniu tego terenu. Do przepisów odrębnych w rozumieniu art. 3 pkt. 20 Prawa Budowlanego należy zaliczyć przepisy rozporządzeń wykonawczych, a zatem przepisy techniczno-budowlane.

Projektowana sieć kanalizacji sanitarnej, sieci kanalizacji deszczowej, sieci wodociągowej i instalacji elektrycznej została zlokalizowana na terenie przepompowni ścieków (działka nr 130/6 obr. 006) oraz w pasie drogowym (działka nr 130/106 obr. 006). Projektowane sieci i instalacja zostały wytrasowane w odległości  $\geq 1\text{m}$  od linii rozgraniczającej zgodnie z „Warunkami technicznymi wykonania i odbioru sieci kanalizacyjnych” COBRTI INSTAL zalecany do stosowania przez Ministerstwo Rozwoju Regionalnego i Budownictwa.

Lokalizacja projektowanych sieci i instalacji wraz z przepompownią ścieków i przepompownią wód deszczowych została wykonana zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego terenu.

Projektowana przepompownia ścieków typu tłocznia i przepompownia wód opadowych w adaptowanym zbiorniku Imhoffa jest obiektem w całości zlokalizowanym pod ziemią.

Tłocznia ścieków i przepompownia wód deszczowych spełnia wytyczne zawarte w Rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 01.10.2012 poz.1109 w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku. Ponadto spełnia wymogi normy PN-EN 12050-1 „Przepompownie ścieków w budynkach i ich otoczeniu”.

Tłoczenie ścieków odbywa się w szczelnym zbiorniku (zamknięty obieg ścieków) zabezpieczającym komorę tłoczni przed kontaktem ze ściekami. Wentylacja szczelnego zbiornika agregatu tłocznego odbywa się przez studzienkę  $\varnothing 600\text{mm}$  z wkładem filtracyjnym do usuwania zapachów złowrogich. Wentylacja komory przepompowni będzie się odbywać przez kominiek wentylacyjny zlokalizowany przy elektrycznej skrzynce rozdzielczej. Ze względu na brak bezpośredniego kontaktu komory ze ściekami nie będzie emisji zapachów złowrogich do otoczenia – jedynie grawitacyjna wentylacja komory.

Nie występuje emisja promieniowania elektromagnetycznego i innych emisji nie wymienionych powyżej.

Tłoczenie ze względu na technologie pracy nie wymagają ustanowienia strefy oddziaływania na otoczenie, są obiektami całkowicie bezpiecznymi dla otoczenia (obiekty bez uciążliwych wycieków i skratek).

Prowadzone prace nie będą wpływały niekorzystnie na sąsiednie działki i istniejące zagospodarowanie terenu.

Obszar oddziaływania projektowanych sieci i instalacji nie wykracza poza działki wymienione w punkcie 5, tj.: dz. nr ew.: 130/6 i 130/106 w obrębie 006.

## 7. Opinia geotechniczna

Warunki gruntowo wodne w rejonie projektowanej inwestycji zostały opisane na podstawie Dokumentacji Badań Podłoża Gruntowego opracowanej przez mgr Piotra Tańskiego.

W podłożu gruntowym wydzielono następujące warstwy geotechniczne:

- w otworze nr 1 – rz. 89,10 m p.p.m. – swobodne zwierciadło wody gruntowej występuje na głębokości 2,6 m p.p.t., w warstwie gliny piaszczystej z przewarstwieniami piasku drobnego (od 3,2 do 6,4 m p.p.t.) występują sączenia wody

- 0,0 – 0,3 m p.p.t. – nasyp niekontrolowany (piasek średni próchniczny)

- 0,3 – 2,0 m p.p.t. – piasek drobny

- 2,0 – 2,6 m p.p.t. – piasek drobny z domieszką piasku średniego

- 2,6 – 3,2 m p.p.t. – pospółka

- 3,2 – 6,4 m p.p.t. – glina piaszczysta z przewarstwieniami piasku drobnego

- 6,4 – 8,0 m p.p.t. – glina piaszczysta

- w otworze nr 2 – rz. 89,00 m p.p.m.

- na głębokości wykonywania otworu wody gruntowej nie stwierdzono

- 0,0 – 0,3 m p.p.t. – nasyp niekontrolowany (piasek średni próchniczny)

- 0,3 – 2,5 m p.p.t. – nasyp niekontrolowany (piasek średni próchniczny z gruzem ceglanym i betonowym)

- 2,5 m p.p.t. – przeszkoda – gruz betonowy



### 7.1. Warunki i kategoria geotechniczna

Według Rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25.04.2012 r. w sprawie ustanowienia geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych (poz. 463, §4, ust. 1 i 2), projektowana sieć wodociągowa i instalacja elektryczna to pierwsza kategoria geotechnicznych robót i występują proste warunki gruntowe. Natomiast kanalizacja sanitarna i kanalizacja deszczowa to druga kategoria geotechnicznych robót i występują proste warunki gruntowe.

### 7.2. Projekt geotechniczny

dla przebudowy sieci kanalizacji sanitarnej wraz z tłoczną ścieków oraz dla przebudowy sieci kanalizacji deszczowej wraz z przepompownią wód deszczowych

#### Prognoza zmian własności właściwości podłoża gruntowego

W czasie eksploatacji nie przewiduje się zmian właściwości podłoża gruntowego.

#### Obliczeniowe parametry geotechniczne

Według badań podłoża gruntowego opisanych w dokumentacji opracowanej przez mgr. Piotra Tańskiego projektowane uzbrojenia posadowione będzie w gruntach mieszanych. Na omawianym terenie wyznaczono 4 warstwy geotechniczne. Kryteriami podziału był rodzaj gruntów, geneza i stan konsystencji.

Uśrednione parametry fizyko – mechaniczne dla tych gruntów kształtowały się następująco:

#### Warstwa I – piaski drobne

- stopień zagęszczenia  $I_D$  – 0,45
- wilgotność naturalna – 16,0 %
- gęstość objętościowa – 1,75 kN/m<sup>3</sup>
- kąt tarcia wewnętrznego – 30,2°
- edometryczny moduł ścisłości pierwotnej – 56 MPa
- edometryczny moduł ścisłości wtórnej – 70 MPa
- moduł pierwotnego odkształcenia – 42 MPa

#### Warstwa II – pospółki, żwiry

- stopień zagęszczenia  $I_D$  – 0,50
- wilgotność naturalna – 18,0 %
- gęstość objętościowa – 2,05 kN/m<sup>3</sup>
- kąt tarcia wewnętrznego – 38,5°
- spoistość – 23,8 kPa
- edometryczny moduł ścisłości pierwotnej – 152 MPa
- edometryczny moduł ścisłości wtórnej – 152 MPa
- moduł pierwotnego odkształcenia – 137 MPa

#### Warstwa IIIA – gliny zwałowe przewarstwione piaskiem drobnym

- stopień plastyczności  $I_L$  – 0,30
- wilgotność naturalna – 17,0 %
- gęstość objętościowa – 2,10 kN/m<sup>3</sup>
- spójność – 28,0 kPa
- kąt tarcia wewnętrznego – 16,4°
- edometryczny moduł ścisłości pierwotnej – 29 MPa
- edometryczny moduł ścisłości wtórnej – 39 MPa
- moduł pierwotnego odkształcenia – 22 MPa

#### Warstwa IIIB – gliny zwałowe

- stopień plastyczności  $I_L$  – 0,10
- wilgotność naturalna – 12,0 %
- gęstość objętościowa – 2,20 kN/m<sup>3</sup>
- spójność – 35,5 kPa
- kąt tarcia wewnętrznego – 20,1°
- edometryczny moduł ścisłości pierwotnej – 48 MPa
- edometryczny moduł ścisłości wtórnej – 54 MPa
- moduł pierwotnego odkształcenia – 36 MPa



Częściowe współczynniki bezpieczeństwa dla obliczeń geotechnicznych  
Nie przewiduje się.

Oddziaływanie od gruntu  
Nie przewiduje się.

Model obliczeniowy podłoża gruntowego  
Ułożenie rur nie spowoduje przyrostu naprężeń.

Obliczenia podłoża gruntowego  
Z uwagi na powyższe nie przewiduje się obliczeń podłoża gruntowego.

Ustalenie danych niezbędnych do zaprojektowania fundamentów  
W ramach opracowania nie projektuje się fundamentów. Do ustalenia sposobu posadowienia kanalizacji sanitarnej i deszczowej wykorzystano:  
- mapę sytuacyjno – wysokościową  
- dokumentację badań podłoża gruntowego.

Badania specjalistyczne niezbędne dla zapewnienia wymaganej jakości robót ziemnych i specjalistycznych robót geotechnicznych  
Nie przewiduje się dodatkowych robót specjalistycznych.

Szkodliwość oddziaływań wód gruntowych na obiekt budowlany i przeciwdziałanie tym zagrożeniom  
Projektowana uzbrowienie posadowione będzie poniżej zwierciadła wody gruntowej.  
Brak szkodliwego działania wód gruntowych na obiekty budowlane.

Monitorowanie  
Nie przewiduje się monitorowania wybudowanego obiektu budowlanego i otaczającego gruntu niezbędnego do rozpoznania zagrożeń mogących wystąpić w trakcie robót budowlanych.  
Po zamontowaniu rur kanalizacyjnych i wykonaniu studni przeprowadzona jest próba szczelności na eksfiltrację. Pozytywny wynik próby na eksfiltrację pozwala na rezygnację z próby na infiltrację. Przed oddaniem do eksploatacji przewodów tłocznych należy wykonać próbę szczelności i wytrzymałości.

## **8. Obiekty tymczasowe**

### **8.1. Energia elektryczna**

Nie przewiduje się doprowadzenia energii elektrycznej do placu budowy. Do zagęszczenia gruntu oraz do odwodnienia stosować urządzenia spalinowe.

### **8.2. Doprowadzenie wody na plac budowy**

Doprowadzenie wody dla potrzeb placu budowy możliwe jest z istniejącej instalacji wewnątrz przepompowni. Na powyższe należy uzyskać zgodę Inwestora i ustalić sposób rozliczenia.

### **8.3. Organizacja ruchu**

Organizacja ruchu na czas budowy nie jest wymagana – prace będą wykonywane na terenie inwestora oraz na drodze poza pasem jezdni w pasie zieleni. Należy zabezpieczyć teren budowy i wykopy przed osobami postronnymi.

### **8.4. Kolizja z istniejącym drzewostanem**

Projektowana inwestycja nie będzie kolidować z istniejącym drzewostanem.

## **9. Planowane zagospodarowanie terenu**

Trasa i lokalizacja projektowanej sieci kanalizacji sanitarnej (grawitacyjnej i ciśnieniowej), tłoczni ścieków, projektowanej sieci kanalizacji deszczowej (grawitacyjnej i ciśnieniowej), przepompowni wód deszczowych w adaptowanym zbiorniku Imhoffa, projektowanej sieci



wodociągowej oraz projektowanej instalacji energetycznej zostały naniesione na planie zagospodarowania terenu.

Trasa projektowanych sieci i instalacji powinny być wytyczona przez uprawnione służby geodezyjne. Określenia w terenie wymagają punkty charakterystyczne, tj. zasuwy, punkty załamania, studzienki. Wytyczenie wykonać wg współrzędnych geodezyjnych podanych poniżej:

Lp.	Współrzędna punktu charakterystycznego	Współrzędna X	Współrzędna Y
KANALIZACJA SANITARNA			
1.	S1	6518734.35	5851245.51
2.	S2	6518721.64	5851244.64
3.	S3	6518722.01	5851242.89
4.	S4	6518720.92	5851239.99
5.	KR	6518720.09	5851242.48
6.	T	6518714.07	5851241.19
7.	SR	6518714.37	5851237.95
KANALIZACJA DESZCZOWA			
8.	D1	6518725.27	5851226.84
9.	D2	6518720.54	5851212.26
10.	Dpz1	6518740.96	5851230.49
11.	Dpz2	6518738.05	5851225.58
12.	Dpz3	6518723.10	5851212.57
WODOCIĄG			
13.	W1	6518721.85	5851213.18
14.	Wpz1	6518726.61	5851217.36
15.	Wpz2	6518725.81	5851222.86
16.	Wpz3	6518721.64	5851225.39
17.	HP3	6518721.10	5851225.76
18.	W2	6518719.76	5851236.64
19.	HP1	6518719.45	5851238.46
20.	HP2	6518733.88	5851239.19

Lokalizację instalacji elektrycznej wykonać według skali mapy.

Niweletę projektowanego uzbrojenia dostosowano do rzędnych terenu. Projektowane spadki przewodów oraz zagłębienia podano na rysunkach profili podłużnych, w części graficznej opracowania.

Ze względu na zły stan techniczny budynku istniejącej przepompowywania ścieków sanitarnych i wód opadowych, projektuje się zmianę technologii przepompowywania ścieków i wód opadowych. Istniejący budynek przepompowni zostanie rozebrany (wg. odrębnego opracowania). W związku z tym w pierwszej kolejności należy wykonać przebudowę sieci kanalizacji sanitarnej z lokalizacją nowej przepompowni ścieków typu tłocznia. Ścieki zostaną przekserowane z istniejącej studni z przed zbiorników Imhoffa do nowej przepompowni. Odcinek sieci biegnący za pawilonami handlowymi należy zlikwidować przez zamulenie i zaślepienie wlotu i wylotu odcinka, a ścieki przekierować do projektowanego odcinka sieci na studnię zbiorczą przed komorą rozdrabniacza. Ze względu na zmniejszenie średnicy rury z DN400mm na DN200mm i ryzyko zapchania redukcji w studni śr. 1,5m oznaczonej KR projektuje się montaż rozdrabniacza. Z rozdrabniacza ścieki będą kierowane na tłocznnię ścieków. Tłocznia będzie przepompowywać ścieki przewodem DN125mm do projektowanej studni rozprężnej na istniejącym kanale grawitacyjnym DN200mm. Istniejący kanał grawitacyjny DN200mm będący odbiornikiem ścieków zostanie przebudowany na DN300mm wg. odrębnego opracowania.

Zasilanie tłoczni w energię elektryczną wykonać projektowaną instalacją elektryczną.

Po uruchomieniu tłoczni ścieków można przystąpić do rozbioru istniejącego budynku przepompowni ścieków i wód opadowych oraz do adaptacji zbiorników Imhoffa na zbiorniki retencyjne i przepompownie wód opadowych. Zbiornik starej przepompowni zostanie zaadaptowany na separator piasku i zbiornik retencyjny. Z przepompowni wód deszczowych zlokalizowanej w zaadoptowanym zbiorniku Imhoffa zostanie wybudowany przewód tłoczny śr. 315mm do projektowanej studni rozprężnej zlokalizowanej na istniejącym odcinku kanału deszczowego.

W celu zapewnienia możliwości czyszczenia zbiorników i płukania przewodów zaprojektowano wodociąg śr. 63mmPE z trzema hydrantami DN50mm.



# MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH

SKALA 1:500

Zgłoszenie: 6640.1656.2018

Województwo: kujawsko-pomorskie  
Powiat: Inowrocławski  
Jednostka ewidencyjna: 040701\_1, Inowrocław - M  
Dzielnica: 0006, Inowrocław Dbr. 6  
Arkusz: 73  
Działka:

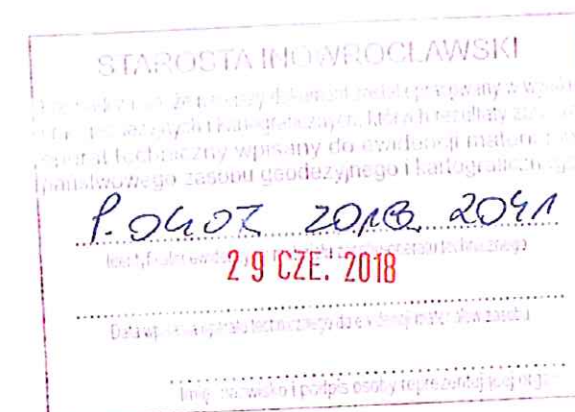
ID.6640.1656.2018 ks.rob. 165/2018 ukt.wsp. 2000 p.o. Amsterdam  
Stan na dz. 11.06.2018 r.

Nie ustalano obciążeń służebności gruntowych ujawnionych w Księgach Wieczystych.  
Nie wyklucza się istnienia w terenie urządzeń podziemnych nie zgłoszonych do inwentaryzacji geodezyjnej.

WYKONAWCA: Inowrocław, dn.2018-06-11

**GEOPIK**  
Biuro Usług Geodezyjno-Kartograficznych  
Jarosław Kawalek  
15-160 Inowrocław, ul. Roosevelta 3B  
tel. (52) 357-30-61  
NIP 556-107-52-59 REGON 052430597

GEODĘTA OPRACOWANY  
mgr inż. Jarosław Kawalek  
ul. Główna 118 A  
81-107 Inowrocław, tel. 355-35-07  
zaśw. GUGIK 6414



z up. STAROSTY

**Sławomir Dekanski**  
inspektor

www.inowroclaw.pl

Oznaczenia:

- istniejące obiekty do adaptacji
- DN400 --- projektowana sieć kanalizacji sanitarnej
- DN500 --- projektowana sieć kanalizacji deszczowej
- Ø63PE --- projektowana sieć wodociągowa
- projektowana instalacja elektryczna
- × × × odcinek do wyłączenia z eksploatacji

KRESKA Usługi Projektowe

Temat			Branża sanitarna	
<b>Przebudowa przepompowni Piast III przy ul. Krzywoustego w Inowrocławiu</b> Projekt zaminenny - zmiana technologii			Projektant	mgr inż. Bartłomiej Szatkowski nr upr. KUP-0138/POOS/10
			Sprawdził	inż. Jan Siuda nr upr. GP-KZ-7342/45/94
			Branża elektryczna	
			Projektant	inż. Andrzej Neumann nr upr. GP-KZ-7342/248/93
			Sprawdził	mgr inż. Krzysztof Frankowski 888/74/Bg
Przedmiot opracowania	Plan zagospodarowania terenu			
02.07.2018 r.	1:500	1A		
Data	Skala	Nr rysunku		

Za zgodność z oryginałem  
mapy do celów projektowych: